

**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

**TUGAS AKHIR**

**ANALISIS PEMBAGIAN HASIL PENDAPATAN PRODUKSI PETANI  
KELAPA SAWIT KEBUN KPSR MANGKE JAYA DENGAN PT. GANDA  
BUANINDO DI DESA SUBARAK KECAMATAN GUNUNG SAHILAN  
KABUPATEN KAMPAR**

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan tugas akademik dan memperoleh gelar Ahli Madya (A.Md) Program Studi D3 Manajemen Perusahaan Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim

Riau



**OLEH :**

**MOHAMMAD NAUFAL HANIF**

**NIM: 01870213894**

**PROGRAM DIPLOMA 3 MANAJEMEN PERUSAHAAN  
FAKULTAS EKONOMI DAN ILMU SOSIAL  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SULTAN SYARIF KASIM RIAU**

**2021**



### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

## LEMBAR PERSETUJUAN TUGAS AKHIR

Nama : MOHAMMAD NAUFAL HANIF  
 N I M : 01870213894  
 Fakultas : Ekonomi Dan Ilmu Sosial  
 Jurusan : DIII Manajemen Perusahaan  
 Judul Tugas Akhir : **Analisis Pembagian hasil pendapatan produksi petani kelapa sawit kebun KPSR Mangke Jaya dengan PT. Ganda Buanindo di Desa Subarak Kecamatan Gunung Sahilan Kabupaten Kampar**

### DISETUJUI OLEH PEMBIMBING

Sehani, SE., MM

NIP. 19741211 200710 2 004

### MENGETAHUI

**Dekan**

**Fakultas Ekonomi Dan Ilmu Sosial**

**Ketua Program Studi**

**D3 Manajemen Perusahaan**



Dr. Mahyarni, S.E., M.M  
 NIP. 197008261999032001

Henni Indrayani, SE., MM  
 NIP. 19700802 199803 2 003



### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

©

## LEMBAR PENGESAHAN TUGAS AKHIR

Nama : Mohammad Naufal Hanif  
 NIM : 01870213894  
 Program Studi : D3 Manajemen Perusahaan  
 Fakultas : Ekonomi dan Ilmu Sosial  
 Judul Tugas Akhir : **Analisis Pembagian Hasil Pendapatan Produksi Petani Kelapa Sawit Kebun KPSR Mangke Jaya Dengan PT. Ganda Buanindo di Desa Subarak Kecamatan Gunung Sahilan Kabupaten Kampar**  
 Hari / Tanggal Ujian : Selasa, 02 November 2021


### Panitia Penguji

#### Ketua

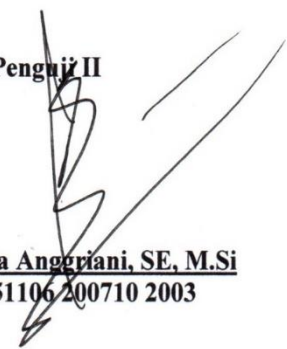
  
Astuti Meflinda, SE, MM  
 NIP. 19720513 200701 2018

### Mengetahui,

#### Penguji I

  
Riki Hanri Malau, SE, MM  
 NIP. 19710124 200701 1020

#### Penguji II

  
Irien Violinda Angeriani, SE, M.Si  
 NIP. 19751106 200710 2003



### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

## SURAT PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : MOHAMMAD NAUFAL HANIF  
 NIM : 01870213894  
 Tempat /Tanggal Lahir : Bengkulu, 14 Januari 2000  
 Fakultas : Ekonomi dan Ilmu Sosial  
 Prodi : D-III Manajemen Perusahaan  
 Judul Tugas Akhir : Analisis Pembagian Hasil Pendapatan Produksi Petani Kelapa Sawit Kebun KPSR Mangke Jaya Dengan PT.Ganda Buanindo di Desa Subarak Kecamatan Gunung Sahilan Kabupaten Kampar.

Menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa :

1. Penulisan Tugas Akhir dengan judul “Analisis Pembagian Hasil Pendapatan Produksi Petani Kelapa Sawit Kebun KPSR Mangke Jaya Dengan PT.Ganda Buanindo di Desa Subarak Kecamatan Gunung Sahilan Kabupaten Kampar. Adalah hasil pemikiran sendiri.
2. Semua kutipan pada karya ilmiah saya sudah disebutkan sumbernya.
3. Oleh karena itu Tugas Akhir saya ini, saya nyatakan bebas dari plagiat.
4. Apabila dikemudian hari terbukti terdapat plagiat dalam penulisan Skripsi saya tersebut, maka saya bersedia menerima sanksi sesuai peraturan perundang-undang.

Demikianlah surat pernyataan ini saya buat dengan penuh kesadaran dan tanpa paksaan dari pihak manapun juga.

Pekanbaru, 23 November 2021

Saya membuat pernyataan,

  
 B30AJX523516289  
 Mohammad Naufal Hanif  
 NIM : 01870213894



## KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

*Assalamu'alaikum Wr. Wb*

Dengan mengucapkan puji syukur kehadiran Allah Subhanahu Wa Ta'ala yang senantiasa memberikan rahmat dan karunianya kepada penulis sehingga tugas akhir ini dapat diselesaikan tepat pada waktunya. Shalawat dan salam tidak lupa diaturnya kepada nabi besar Muhammad Salallahu Alaihi Wassalam yang telah berjuang membawa umatnya dari alam kenistaan dan kebobrokan moral kealam yang penuh dengan kedamaian dan kebaikan yaitu islam yang kita miliki sampai sekarang ini.

Penulisan tugas akhir ini dimaksud untuk melengkapi tugas dan memenuhi syarat untuk mencapai gelar ahli madya pada fakultas ekonomi dan ilmu social di Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau. Dalam menyelesaikan tugas akhir ini banyak sekali perhatian, bantuan, bimbingan, motivasi serta pikiran dari berbagai pihak yang penulis dapatkan. Maka pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan rasa terimakasih yang sebesar-besarnya dan penghargaan yang setinggi-tingginya kepada yang terhormat:

1. Teristimewa kepada keluarga tercinta penulis, Nugroho Agus Setiawan (Ayah), Fitri Wulandari (Ibu) yang selalu mencurahkan Do'a, nasihat, motivasi, kasih sayang dan harapan serta dukungan moril dan materil kepada penulis.



#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

#### © Hak cipta milik UIN Suska Riau

#### State Islamic University of Sultan Syarif Kasim Riau

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

2. Ibu Dr. Hj. Mahyarni, SE,MM selaku dekan fakultas ekonomi dan ilmu social.
3. Ibu Henni Indrayani, S.E.,M.M selaku ketua jurusan D-3 manajemen perusahaan.
4. Ibu Zulhaida S.E,. M.M selaku sekretaris jurusan D-3 manajemen perusahaan.
5. Ibu Sehani, SE.,MM selaku dosen pembimbing yang telah sabar dan berkenan meluangkan waktu, tenaga dan pikiran untuk memberikan bimbingan dan mengarahkan penulis sehingga tugas akhir ini dapat terselesaikan.
6. Bapak Muhammad Rahmadi, S.E, MM selaku penasihat akademis yang telah memberikan arahan kepada penulis.
7. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau, khususnya untuk Dosen Program Studi D-3 Manajemen Perusahaan yang telah memberikan ilmu dan pengetahuan kepada penulis.
8. Bapak pimpinan perusahaan PT. Ganda Buanindo beserta bapak-bapak pimpinan koperasi KPSR Mangke Jaya yang telah memberikan arahan dan bimbingan kepada penulis dalam melakukan penelitian.
9. Untuk teman-teman seperjuangan penulis diprogram studi D-3 Manajemen perusahaan khususnya Kelas Manajemen Perusahaan B Angkatan 2018 yang banyak membantu penulis pada tugas akhir ini.

**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Butuh lembar lebih luas untuk berjuta nama yang tak tertuliskan bukan maksud hati untuk melupakan jasa kalian semua. Akhirnya tiada kata yang pantas penulis ucapkan selain terimakasih yang sedalam-dalamnya semoga Allah SWT membalasnya dengan balasan yang berlipat ganda, Aamiin.



Pekanbaru, 22 Maret 2021

Penyusun

UIN SUSKA RIAU

**MOHAMMAD NAUFAL HANIF**

NIM: 01870213894

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

## DAFTAR ISI

<b>LEMBAR PERSETUJUAN TUGAS AKHIR.....</b>	<b>i</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>iii</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>vi</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>ix</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	4
1.3 Tujuan Penelitian .....	5
1.4 Manfaat Penelitian .....	5
1.5 Metode Penelitian .....	6
1.6 Sistematika Penulisan .....	8
<b>BAB II GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN .....</b>	<b>10</b>
2.1 Sejarah Unit Koperasi Petani Sawit Rakyat (KPSR) Mangke Jaya.....	10
2.2 Visi dan Misi KPSR Mangke Jaya.....	11
2.3 Struktur Organisasi Karyawan PT. Ganda Buanindo Pada Unit KPSR Mangke Jaya .....	11
2.4 Uraian Tugas ( <i>Job Description</i> ) Karyawan PT. Ganda Buanindo Pada Unit KPSR Mangke Jaya .....	12
2.5 Struktur Organisasi Koperasi KPSR M. Jaya .....	13
2.6 Uraian Tugas ( <i>Job Description</i> ) Koperasi KPSR Mangke Jaya.....	14
<b>BAB III TINJAUAN TEORI DAN PRAKTIK.....</b>	<b>16</b>
3.1 Tinjauan Teori.....	16
3.1.1 Pengertian Koperasi .....	16
3.1.2 Fungsi Dan Peran Koperasi .....	17
3.1.3 Jenis- Jenis Koperasi .....	19
3.1.4 Dasar Hukum Koperasi.....	22
3.1.5 Pengertian Koperasi Petani Sawit Rakyat (KPSR).....	23





**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

**© Hak cipta milik UIN Suska Riau**

3.1.6	Pengertian Pembagian Hasil .....	24
3.1.7	Syarat-Syarat Pembagian Hasil.....	24
3.1.8	Tujuan Pembagian Hasil .....	25
3.1.9	Pengertian Produksi Kelapa Sawit.....	26
3.1.10	Syarat-Syarat Produksi Kelapa Sawit .....	26
3.1.11	Tujuan Produksi Kelapa Sawit.....	27
3.2	Tinjauan Praktek .....	27
3.2.1	Dasar Hukum Perkebunan Plasma.....	27
3.2.2	Sistem Pengelolaan dan Kemitraan Unit KPSR Mangke Jaya dengan PT. Ganda Buanindo.....	27
3.2.3	Analisis Pengelolaan Pembagian Hasil bagi perusahaan PT. Ganda Buanindo.....	30
3.2.4	Analisis Pengelolaan Pembagian Hasil bagi koperasi petani sawit rakyat ( KPSR ) Mangke Jaya .....	34
<b>BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN.....</b>		<b>39</b>
1.1	Kesimpulan .....	39
4.2	Saran .....	40
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>		<b>41</b>
<b>LAMPIRAN</b>		



**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	Pembagian Unit/Afdiling Yang Berada Pada PT. Ganda Buanindo..	4
Tabel 3.1	Analisis pengelolaan bagi hasil perusahaan PT. Ganda Buanindo Tahun 2019.....	31
Tabel 3.2	Analisis pengelolaan bagi hasil perusahaan PT. Ganda Buanindo Tahun 2020.....	32
Tabel 3.3	Analisis pengelolaan bagi hasil perusahaan PT. Ganda Buanindo Tahun 2021.....	33
Tabel 3.4	Analisis pengelolaan bagi hasil koperasi petani sawit rakyat (KPSR) Mangke Jaya Tahun 2019.....	35
Tabel 3.5	Analisis pengelolaan bagi hasil koperasi petani sawit rakyat (KPSR) Mangke Jaya Tahun 2020.....	36
Tabel 3.6	Analisis pengelolaan bagi hasil koperasi petani sawit rakyat (KPSR) Mangke Jaya Tahun 2021.....	37

**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1	Struktur Organisasi Karyawan PT. Ganda Buanindo Pada Unit KPSR Mangke Jaya .....	12
Gambar 2.2	Struktur Organisasi Koperasi KPSR M. Jaya .....	14
Gambar 3.2	Lampiran Data-Data Produksi dan Biaya KPSR Mangke Jaya Bulan Januari 2021 .....	30
Gambar 3.2	Lampiran Data-Data Produksi dan Biaya KPSR Mangke Jaya Bulan Februari 2021 .....	31
Gambar 3.3	Lampiran Data-Data Produksi dan Biaya KPSR Mangke Jaya Bulan Maret 2021 .....	32

## BAB I

### PENDAHULUAN

#### 1.1 Latar Belakang Masalah

Koperasi pada dasarnya bagi Indonesia adalah suatu bentuk badan kemasyarakatan dan juga bentuk perusahaan yang berasal dari luar yang dasar-dasar usahanya sesuai dengan beberapa kegiatan tradisional masyarakat Indonesia. Ini terbukti dengan lahirnya sendi-sendi dasar koperasi di Indonesia yang dijadikan sebagai pedoman dalam menjalankan kegiatan usaha koperasi yang bukan saja sebagai organisasi masyarakat tetapi juga berbentuk perusahaan yang keduanya dapat berjalan sekaligus dan saling mengisi yang hidup dalam alam kekeluargaan dan kegotongroyongan.

Koperasi yang dicita-citakan ialah perpaduan antara kedua bentuk seperti yang dijelaskan diatas meskipun ada yang berpandangan bahwa koperasi merupakan organisasi masyarakat seperti yang dikatakan oleh **Agung (2011; 1)**, Koperasi sebuah gerakan ekonomi kerakyatan yang tampak terdengar akrab di telinga masyarakat. Koperasi telah menjadi program pemerintah melalui kementrian koperasi dan usaha kecil menengah. Koperasi sebagai unit usaha bersama dirasakan tepat meningkatkan produktifitas dan taraf hidup masyarakat khususnya anggota koperasi.

Sejak zaman dulu hingga sekarang ini, kerjasama merupakan pola hidup masyarakat dengan segala manifestasinya, hal ini sesuai dengan firman Allah didalam Al-Qur'an surah Al-maidah ayat 2 sebagai berikut :





© Hak

ta  
likIN  
Ris  
Ruate  
ila

cl

iversity of Sultan Syarif Kasim Riau

#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

الْبَيْتِ آمِينَ وَلَا الْقَلَائِدَ وَلَا الْهَدْيَ وَلَا الْحُرَامَ الشَّهْرَ وَلَا اللَّهَ شَعَائِرَ تُحِلُّوْا لَا آمَنُوا الَّذِينَ أُيُّهَا يَا  
 أَنْ قَوْمُ شَنَاةٍ يَجْرِمَنَّكُمْ وَلَا ۚ فَاصْطَادُوا حَلَلْتُمْ وَإِذَا ۚ وَرَضَوْنَا رَحْمَةً مِنْ فَضْلًا يَبْتَغُونَ الْحُرَامَ  
 الْإِثْمَ عَلَى تَعَاوُنُوا وَلَا ۚ وَالتَّمَوَى الْبِرَّ عَلَى وَتَعَاوُنُوا ۚ تَعْتَدُوا أَنَّ الْحُرَامَ الْمَسْجِدَ عَنِ صَدُوكُمْ  
 الْعُقَابِ شَدِيدُ اللَّهِ إِنَّ ۚ اللَّهُ وَاتَّقُوا ۚ وَالْعُدُونَ

Artinya : Hai orang-orang yang beriman janganlah kamu melanggar syiar-syiar Allah dan jangan melanggar bulan-bulan haram, jangan mengganggu binatang-binatang had-ya dan binatang-binatang qalaa-id, dan jangan pula mengganggu orang-orang yang mengunjungi baitullah sedang mereka mencari karunia dan keridhaan dari tuhan nya dan apanila kamu telah menyelesaikan ibadah haji, maka bolehlah berburu. Dan jangan sekali-kali kebencianmu kepada suatu kaum karena mereka menghalangi kamu dari masjidil haram, mendorongmu berbuat aniaya kepada mereka. Dan tolong menolonglah kamu dalam mengerjakan kebajikan dan takwa, dan jangan tolong menolong dalam berbuat dosa dan pelanggaran. Dan bertakwalah kamu kepada Allah sesungguhnya Allah amat berat siksaan nya.

Dari ayat tersebut jelas Allah telah menyuruh kita dalam tolong menolong dalam hal kebaikan. Hal ini seperti yang di terapkan oleh perusahaan **PT. Ganda Buanindo** dalam mengelola unit plasma yang berbentuk KPSR (Koperasi Petani Sawit Rakyat) dengan system pembagian hasil antara pihak perusahaan dengan masyarakat petani.



#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Sistem pengelolaan dan kemitraan yang di anut oleh unit KPSR M. JAYA merupakan system plasma yang merupakan tanah kepemilikan masyarakat dan operasional serta biaya pengelolaan di tanggung oleh pihak perusahaan, maka kedua belah pihak menerapkan system pembagian hasil yang telah di atur dalam MOU/SOP perusahaan PT. Ganda Buanindo.

Berdasarkan hasil wawancara dengan bapak Ir.Nugroho Agus Setiawan selaku manajer 2 di perusahaan PT. Ganda Buanindo maka penulis mendapatkan informasi mengenai system pembagian hasil yang di terapkan oleh perusahaan dengan pihak KPSR Sistem pembagian hasil antara pihak koperasi KPSR Mangke Jaya dengan pihak perusahaan PT. Ganda Buanindo yang di dasari oleh MOU/SOP perusahaan sebagai dasar perjanjian dalam pembuatan kebun kelapa sawit yaitu modal pertama adalah 100% biaya operasioanal murni dari perusahaan tanpa melibatkan dana dari pihak ketiga untuk operasional produksi kelapa sawit. Dan pihak desa menyerahkan tanah ulayat untuk diserahkan dalam kerja sama pembuatan perkebunan kelapa sawit dan dalam prosesnya dapat berjalan dengan baik serta saling berkesinambungan antara pihak perusahaan dengan pihak masyarakat dan petani di desa subarak.

Sistem pembagian hasil ini pada tahap awal menerapkan pembagian dengan system 70:30 (70% untuk petani desa subarak dan 30% untuk pihak perusahaan sebagai pembayaran angsuran pinjaman dan dibayarkan sampai angsuran lunas yaitu sampai tahun 2010 ) Dari sisa hasil setelah dipotong untuk biaya pemeliharaan dan pengelolaan tanaman dalam 1 bulan dan setelah hutang lunas maka semua pendapatan bersih dibayarkan kepada masyarakat melalui KUD



KPSR Mangke Jaya dan perusahaan mendapatkan fee sebesar 4% dari biaya operasional produksi.

**Tabel 1.1 Pembagian Unit/Afdiling yang berada pada PT. Ganda Buanindo**

No	Nama Unit	Tahun Tanam	Luas (Ha)	Sistem
1	Afdiling 1	1993/1994	700 Ha	Kebun Inti
2	Afdiling 2	1994	780 Ha	Kebun Inti
3	Afdiling 3	1995	629 Ha	Kebun Inti
4	Afdiling 4	1997	450 Ha	Kebun Inti
5	KPSR Mangke Jaya	1999	300 Ha	Kebun Plasma
6	KK Segati	2005	376 Ha	Kebun Plasma

**Sumber PT. Ganda Buanindo Tahun 2021**

Berdasarkan tabel tersebut bahwa perusahaan PT. Ganda Buanindo memiliki 4 unit inti dan 2 unit plasma, unit plasma yang dimaksud disini ialah kebun milik masyarakat yang bermitra dengan perusahaan sehingga terbentuklah sebuah kerja sama dalam bentuk koperasi petani sawit rakyat.

Berdasarkan latar belakang yang telah dijelaskan maka penulis tertarik mengajukan judul **“Teknis pembagian hasil pendapatan produksi petani kelapa sawit kebun KPSR Mangke Jaya dengan PT. Ganda Buanindo di desa Subarak kecamatan Gunung Sahilan kabupaten Kampar”**

## 1.2 Rumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang tersebut maka penulis mengidentifikasi masalah sebagai berikut :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.



#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

**“Bagaimana teknis pembagian hasil yang di terapkan oleh kebun unit KPSR Mangke Jaya dengan PT. Ganda Buanindo pada pendapatan petani di Desa Subarak kecamatan Gunung Sahilan Kabupaten Kampar?”**

### 1.3 Tujuan Penelitian

1. Untuk mengetahui sistem pola pembagian hasil koperasi kelapa sawit dengan perusahaan terhadap pendapatan petani.
2. Untuk mengevaluasi serta mengamati sistem kerja koperasi dengan perusahaan agar sesuai dengan standar operasional prosedur (SOP)

### 1.4 Manfaat Penelitian

#### 1. Manfaat Bagi Penulis

Menambah wawasan, pengetahuan dan pengalaman bagi penulis guna memperoleh ilmu tentang sistem koperasi kelapa sawit. Dan juga untuk memenuhi tugas-tugas dan melengkapi persyaratan untuk memperoleh gelar ahli madya pada fakultas ekonomi dan ilmu sosial jurusan D3 manajemen perusahaan

#### 2. Manfaat Bagi Akademis

Secara akademis dapat memberikan deskripsi dan referensi pada mahasiswa mengenai sistem kemitraan koperasi dengan perusahaan pada PT. Ganda Buanindo unit KPSR Mangke jaya di desa Subarak kecamatan Gunung Sahilan Kabupaten Kampar.





#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

### 3. Manfaat Bagi Perusahaan

Sebagai sarana evaluasi dalam sistem perkoperasian kelapa sawit dalam kemitraan dengan perusahaan PT. Ganda Buanindo terhadap pendapatan petani di desa Subarak kecamatan Gunung Sahilan kabupaten Kampar.

## 1.5 Metode Penelitian

### 1. Lokasi dan Waktu Penelitian

Penelitian ini dilakukan di kantor koperasi petani sawit rakyat (KPSR) mangke jaya pada tanggal 22 Maret 2021 sampai dengan 21 April 2021 yang beralamat di jalan raya Pekanbaru-Gunung sahilan kabupaten Kampar.

### 2. Jenis Data

Adapun jenis data yang digunakan oleh penulis adalah sebagai berikut:

#### A. Data Primer

Menurut **Sugiyono ( 2012 : 150 )** data primer adalah data yang dikumpulkan perorangan atau suatu organisasi secara langsung dari objek yang diteliti dan untuk peneliti kepentingan studi yang bersangkutan yang dapat berupa interview dan observasi. Dalam hal ini penulis memperoleh informasi melalui hasil penelitian lapangan dan melakukan wawancara langsung dengan pihak-pihak yang ada hubungan dengan penelitian ini.



#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

### B. Data Sekunder

Menurut **Sugiyono (2012 : 150)** data sekunder adalah data yang diperoleh atau dikumpulkan data disatukan oleh studi-studi sebelumnya atau diterbitkan oleh berbagai instansi lain, biasanya sumber berupa data dokumentasi atau berupa asip-arsip resmi secara tidak langsung melalui media perantara atau diperoleh dan dicatat oleh pihak lain. Data sekunder umumnya berupa bukti, catatan atau laporan historis yang telah tersusun dalam arsip yang tidak dipublikasikan. Seperti informasi penelitian ini diperoleh dari studi perpustakaan, buku-buku penunjang lainnya yang membantu penulis dalam menyelesaikan tugas akhir dan data-data yang dibutuhkan dalam tugas akhir yang diperoleh dari koperasi petani sawit rakyat (KPSR).

### 3. Metode Pengumpulan Data

Adapun metode pengumpulan data yang dilakukan dalam penelitian ini yaitu sebagai berikut:

#### A. Observasi

Melakukan penelitian dengan mengamati kegiatan yang berlangsung terjadi ditempat penelitian termasuk obyek yang diteliti.

#### B. Wawancara

Menurut **Esterberg dalam Sugiyono (2014 : 72)** wawancara (*interview*) adalah pertukaran dua orang yang bertukar informasi dan ide melalui Tanya jawab sehingga dapat dikonstruksikan makna dalam



#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

satu topic tertentu. Penelitian ini dilakukan dengan melakukan wawancara secara langsung dengan pihak-pihak yang ada hubungannya dengan penelitian ini yaitu pihak perusahaan dan pengguna.

#### 4. Metode Analisis Data

Menurut **Bogdan** dalam **Sugiyono (2014 : 88)** Analisa data merupakan proses mencari dan menyusun secara sistematis data yang diperoleh dari hasil wawancara, catatan lapangan, dan bahan-bahan lain. Dalam penulisan ini, penulis menggunakan metode deskriptif yaitu membahas data yang ada kemudian menganalisis data dengan membandingkan kenyataan pada teori yang telah dipelajari kemudian dari analisis ini ditarik kesimpulan dan saran-saran yang diharapkan dimasa yang akan datang.

#### 1.6 Sistematika Penulisan

Dalam penulisan laporan ini penulis membagikan ke dalam beberapa bab dan masing-masing bab dibagi menjadi sub bab dengan uraian sebagai berikut :

##### **BAB I : PENDAHULUAN**

Dalam bab ini penulis menguraikan latar belakang, perumusan masalah, lokasi dan waktu, jenis dan sumber data serta sistem penulisan.

**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

**BAB II : GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN**

Bab ini menjelaskan sejarah koperasi, visi & misi, struktur organisasi serta uraian tugas (*job description*)

**BAB III : TINJAUAN TEORI DAN PRAKTEK**

Bab ini menguraikan hasil penelitian dan pembahasan mengenai teknis pembagian hasil pendapatan produksi petani kelapa sawit kebun KPSR mangke jaya dengan PT. Ganda Buanindo di desa Subarak Kecamatan Gunung Sahilan Kabupaten Kampar.

**BAB IV : PENUTUP**

Bab ini membahas mengenai kesimpulan berdasarkan tujuan dan saran.

UIN SUSKA RIAU



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

## BAB II

### GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN

#### 2.1 Sejarah Unit Koperasi Petani Sawit Rakyat (KPSR) Mangke Jaya

Sejarah unit KPSR mangke jaya bermula pada tahun 1998 desa Subarak merupakan desa yang terisolir dengan kehidupan ekonomi yang sangat rendah. Masyarakat desa Subarak mayoritas berprofesi sebagai petani kelapa sawit yang sangat minim akan pengetahuan tentang ilmu perkebunan.

Rata-rata masyarakat pada desa ini memiliki lahan sekitar 1-2 kaveling perkelurga yang mana jumlah keseluruhan kaveling yang mereka miliki berjumlah 150 kaveling. Pada tahun 1999 para tokoh masyarakat desa subarak membentuk sebuah koperasi petani sawit rakyat (KPSR) dan mengajukan diri untuk bermitra dengan perusahaan PT. Ganda buanindo dengan luas areal unit KPSR saat itu berjumlah 300 Ha.

Adapun sistematika kemitraan atau kerjasama yang dilakukan oleh perusahaan dengan unit KPSR ini menerapkan sistem pembagian hasil, Dengan ketentuan pembagian hasil pada tahap awal dengan sistem 70:30 (70% untuk petani desa subarak dan 30% pihak perusahaan sebagai pembayaran angsuran pinjaman dan dibayarkan sampai angsuran lunas sampai tahun 2010).



#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

## 2.2 Visi dan Misi KPSR Mangke Jaya

### 1. Visi

Berusaha menjadi perusahaan perkebunan yang paling produktif dan efisiensi.

### 2. Misi

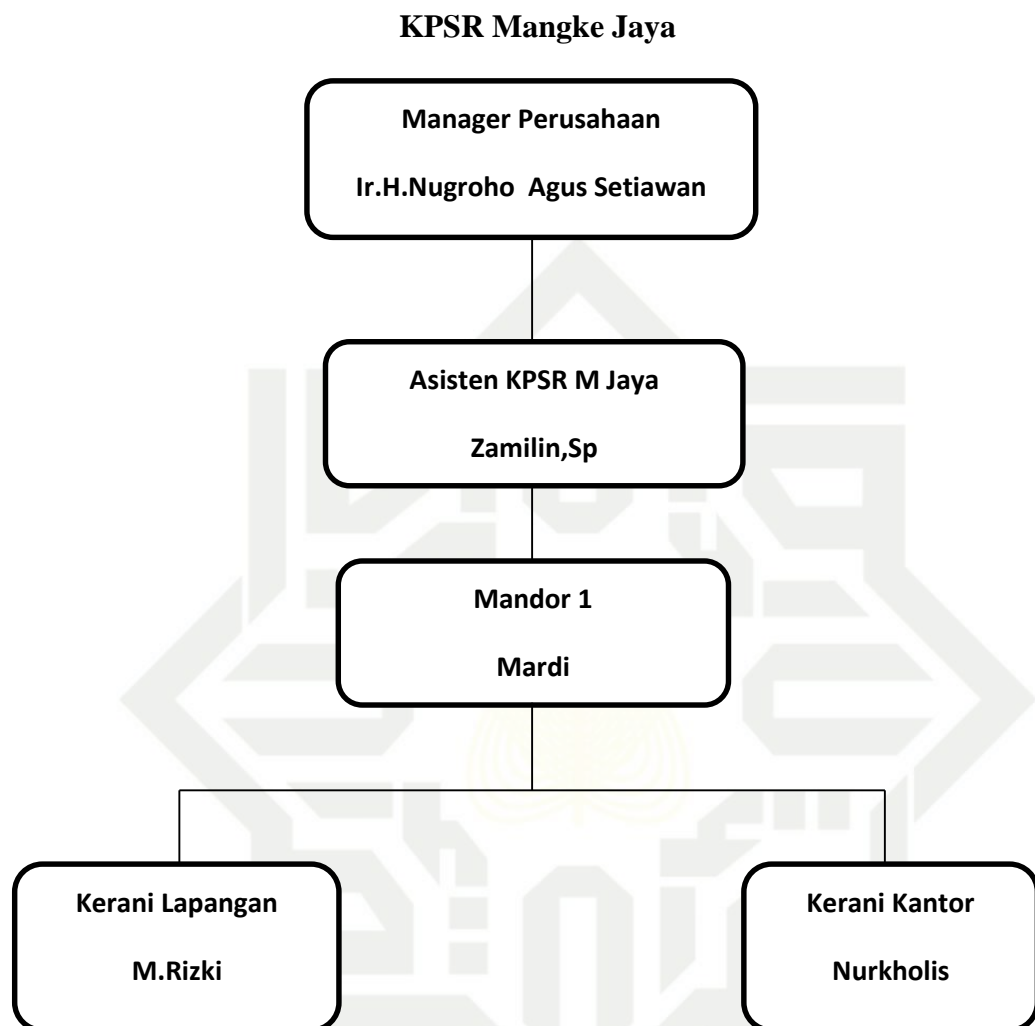
Menambah nilai bagi stakeholder dibidang agribisnis dan menghasilkan minyak sawit lestari.

## 2.3 Struktur Organisasi Karyawan PT. Ganda Buanindo Pada Unit KPSR Mangke Jaya

Untuk mengetahui tentang unit koperasi petani sawit rakyat (KPSR) mangke jaya maka dapat dilakukan dengan memperhatikan struktur organisasi ini menjelaskan tentang tingkatan manajemen yang akan diuraikan sebagai berikut :

Manager perusahaan PT. Ganda buanindo dijabat oleh bapak Ir. Nugroho agus setiawan dan kepala asisten unit KPSR mangke jaya bapak Zamilin, Sp. Untuk membantu tugas-tugas pimpinan unit KPSR mangke jaya maka terdapat mandor 1 yang dijabat oleh bapak Mardi serta terdapat para kerani lapangan dan kerani kantor.

**Gambar 2.1 Struktur Organisasi Karyawan PT. Ganda Buanindo Pada Unit**



*Sumber: PT.Ganda buanindo 2021*

## **2.4 Uraian Tugas (*Job Description*) Karyawan PT. Ganda Buanindo Pada Unit KPSR Mangke Jaya**

### **1. Manager**

Merupakan orang yang memiliki pengalaman, pengetahuan dan keterampilan yang baik yang diakui oleh organisasi atau perusahaan

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

©Hak cipta milik UIN Suska Riau

State Islamic University of Sultan Syarif Kasim Riau



#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

untuk dapat memimpin, mengelola, mengendalikan organisasi dalam rangka mencapai tujuan suatu perusahaan.

### 2. Asisten Afdeling

Asisten kebun merupakan bagian tertinggi dari suatu unit/afdeling dan merupakan orang yang bertanggung jawab atas unit yang ia pimpin kepada manajer, oleh karena itu di perusahaan PT. GANDA BUANINDO seorang asisten kebun harus memiliki jiwa disiplin dan pengetahuan yang memenuhi dalam bidangnya.

### 3. Mandor 1

Mandor 1 adalah orang yang ditunjuk dan diangkat sebagai pengawas lapangan dan bertugas untuk mengatur, mengontrol serta mengawasi pekerjaan dilapangan yang menjadi tanggung jawabnya agar dapat berjalan sesuai dengan SOP nya.

### 4. Kerani lapangan

Kerani lapangan merupakan orang yang bertanggung jawab atas segala hal yang terjadi di lapangan seperti proses produksi.

### 5. Kerani kantor

Kerani kantor merupakan orang yang bertugas dalam proses administrasi produksi serta mencatat seluruh kegiatan operasional.

## 2.5 Struktur Organisasi Koperasi KPSR M jaya

Untuk lebih mengetahui tentang koperasi petani sawit rakyat (KPSR) mangke jaya maka dapat dilakukan dengan memperhatikan struktur



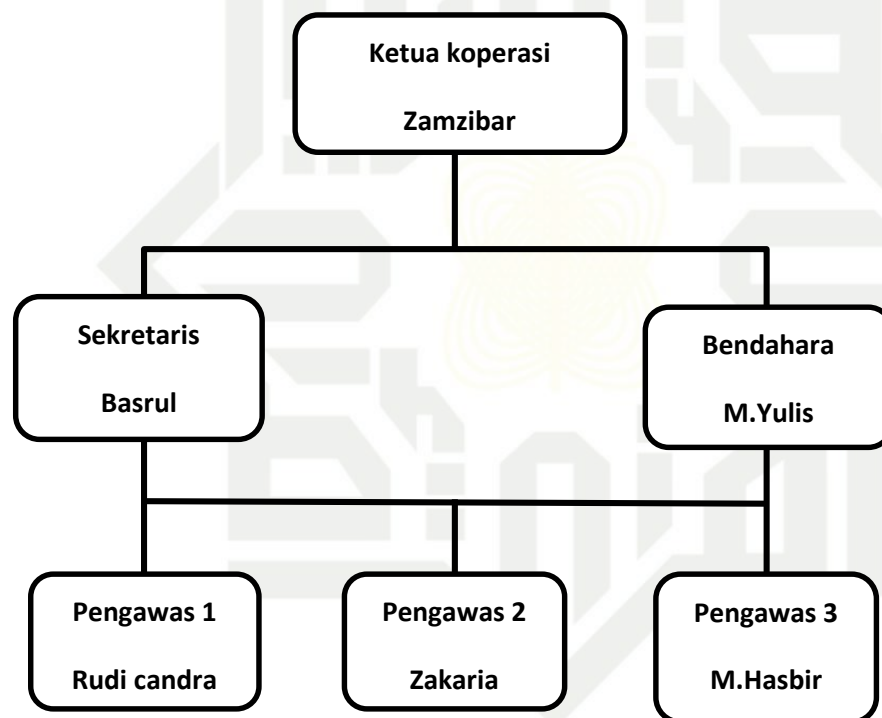
**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

organisasi koperasi ini. Struktur organisasi ini menjelaskan tentang tingkatan manajemen yang akan diuraikan sebagai berikut :

Ketua koperasi dijabat oleh bapak Zamzibar dan untuk membantu tugas ketua koperasi terdapat sekretaris dan bendahara yang dijabat oleh bapak Basrul dan M. Yulis, Serta terdapat 3 pengawas lapangan.

**Gambar 2.2 Struktur Organisasi Koperasi KPSR M Jaya**



*Sumber : Koperasi KPSR Mangke Jaya*

## 2.6 Uraian Tugas (*Job Description*) Koperasi KPSR Mangke Jaya

### 1. Ketua koperasi unit KPSR Mangke Jaya

Ketua koprasi dari unit KPSR M JAYA bukan merupakan karyawan perusahaan melainkan hanya memimpin dari koperasi yang ada serta mempertanggung jawabkan hasil kerjanya kepada anggota koperasi.

**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

## 2. Skeretaris koperasi KPSR Mangke Jaya

Sekretaris koperasi KPSR M JAYA merupakan bagian yang penting dari suatu struktur koperasi yang mana sekretaris bertugas pada bagian administrasi koperasi berupa pencatatan operasioanl kerja koperasi. Sekretaris koperasi bertanggung jawab kepada ketua Koperasi.

## 3.Bendahara koperasi KPSR Mangke Jaya

Bendahara koperasi KPSR M JAYA merupakan bagian struktur Koperasi yang bertugas untuk mencatat dan mengelola semua keuangan koperasi serta mempertanggung jawabkan kepada ketua koperasi.

## 4. PengawasLapangan koprasi KPSR Mangke Jaya

Pengawas lapangan merupakan bagian yang bertugas mengawasi dan mengontrol semua pekerjaan yang berada dilapangan agar dapat berjalan baik dan berkoordinasi dengan petugas dan pekerja dari pihak pengelola (Perusahaan) dan bertanggung jawab kepada Ketua Koperasi.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

## BAB IV PENUTUP

### 4.1 Kesimpulan

Berdasarkan analisis dan uraian data diatas, maka pada bab ini penulis mengambil suatu kesimpulan dari uraian tersebut. Adapun kesimpulan yang dimaksud adalah sebagai berikut :

1. Modal usaha koperasi petani sawit rakyat pada awalnya 100% biaya murni dari perusahaan tanpa melibatkan dana dari pihak ketiga untuk operasionalnya.
2. Sistem bagi hasil pada tahap awal menerapkan pembagian dengan sistem 70:30 (70% untuk koperasi dan 30% bagi pihak perusahaan sebagai pembayaran angsuran pinjaman dan dibayarkan sampai angsuran lunas yaitu sampai tahun 2010.
3. Setelah tahun 2010 maka sistem bagi hasil yang diterapkan oleh perusahaan PT. Ganda buanindo dengan pihak koperasi mengalami perubahan yaitu :
  - a. Pihak perusahaan mendapatkan fee sebesar 4% dari biaya operasional pengelolaan TBS sesuai dengan surat perjanjian terlampir beserta rincian diatas.
  - b. Pihak koperasi mendapatkan hasil pembayaran bersih setelah dikurangi dengan biaya operasional dan biaya bagi perusahaan sebesar 4% dengan rincian diatas.

- c. Berdasarkan data terlampir di atas kenaikan hasil TBS baik bagi perusahaan maupun pihak koperasi terjadi pada tahun 2021 .

## 4.2 Saran

Pada bagian ini penulis memberikan saran-saran bagi pihak yang terkait dalam objek penelitian. Saran-saran tersebut adalah sebagai berikut :

1. Kepada anggota koperasi petani sawit rakyat (KPSR) mangke jaya hendaknya menjalankan aturan-aturan yang berlaku dalam koperasi dan perusahaan sesuai dengan surat perjanjian terlampir.
2. Kepada para pengurus koperasi petani sawit rakyat (KPSR) mangke jaya dan pengurus pihak perusahaan hendaknya menyelenggarakan administrasi dengan baik dan benar sesuai dengan aturan didalam surat perjanjian terlampir, karena hal ini menyangkut keuntungan dan kerugian bagi kedua pihak.
3. Kepada para petani yang memiliki asset tanah dan ikut berkerja sama dengan pihak koperasi dan perusahaan hendaknya mengawasi perkembangan koperasi, sebab koperasi merupakan salah satu unsur ekonomi dalam masyarakat desa Subarak





**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

## DAFTAR PUSTAKA

- Sunarko. 2012. *Membangun Kebun Mini Kelapa Sawit di Lahan 2 Hektare*. Jakarta: PT. Agro Media Pustaka.
- Feryanto, Agung. 2011. *Koperasi dan Peranannya Dalam Perekonomian*. Klaten: Mcanan Jaya Cemerlang.
- Nurhakim, Yusnu Iman. 2014. *Perkebunan Kelapa Sawit Cepat Panen*. Jakarta: Inra Grup.
- Hendrojogi. 2015. *Koperasi Asas-Asas Teori dan Praktik*. Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada.
- Kotler, Philip. 2005. *Manajemen Pemasaran*. Jakarta: PT. Intan Sejati Klaten.
- Assauri, Sofjan. 2016. *Manajemen Operasi Produksi*. Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada.
- Purwanto. 2016. *Tips Sukses Usaha dan Berkebun Sawit*. Depok: Forest Publishing.
- Subandi. 2013. *Ekonomi Koperasi*. Bandung: CV. Alfabeta.
- Pahan, Iyung. 2012. *Panduan Lengkap Kelapa Sawit Manajemen Agribisnis Dari Hulu Hingga Hilir*. Jakarta: Penebar Swadaya.
- Pahan, Iyung. 2015. *Panduan Teknis Budidaya Kelapa Sawit Untuk Praktisi Perkebunan*. Jakarta: Niaga Swadaya.
- Anugrah, Muhamad. 2013. "Tinjauan hukum pendirian badan hukum koperasi" dalam *jurnal ilmu hukum legal opinion* Vol 1, Nomor 5 (halaman 1-9). Jakarta : Meidya Anugrah
- Muhammad. 2012. *Teknik perhitungan bagi hasil di bank syariah*. Yogyakarta : Pustaka setia

## LAMPIRAN

### Dokumentasi Penelitian

#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.



*Foto bersama dengan bapak manager 2 PT. Ganda buanindo berserta asisten dan mandor 1 unit KPSR M. JAYA*



*Foto wawancara dengan bapak asisten kebun unit KPSR M. JAYA*



Afd: KPSR. M. JAYA Luas 285,31 ha

URAIAN		Januari 2019		s/d Bulan Ini	Februari 2019		s/d Bulan Ini	Maret 2019		s/d Bulan Ini
		Pemakaian	Rupiah		Pemakaian	Rupiah		Pemakaian	Rupiah	
Biaya Potong Buah :										
- Upah Potong Buah	PD Upah	603 hk	88.896.647		519 hk	73.281.240		511 hk	73.612.183	
- Upah Langsir & Bongkar Muat TBS	PD Upah	82 hk	10.779.250		59 hk	9.574.372		58 hk	9.595.370	
- Upah Sensus	PD Upah	hk			hk			hk		
- Upah TPH & Ancak	PD Upah	33 hk	3.300.000		7 hk	700.000		5 hk	500.000	
- Biaya Transport	Kontraktor	620730 kg	23.587.740		516370 kg	19.622.060		460990 kg	17.517.620	
Sub total -----		718 hk	126.563.637	126.563.637	585 hk	103.177.672	229.741.309	574 hk	101.225.173	330.966.482
Biaya Pemupukan :										
- Upah Pemupukan & Bongkar Muat	PD Upah	90 hk	9.248.875		12 hk	1.241.525		134 hk	13.804.525	
- Upah Analisa Daun	PD Upah	hk			hk			hk		
- Biaya Bahan Pupuk	CU Gudang	22625 kg	34.480.500		3775,0 kg	5.753.100,00		36775,0 kg	135.810.250	
- Biaya Transport Pupuk	Kontraktor	22625 kg	859.750,0		3775,0 kg	143.450,0		36775,0 kg	1.397.450,0	
Sub total -----		90 hk	44.589.125	44.589.125	12 hk	7.138.075	51.727.200	134 hk	151.012.225	202.739.425
Biaya Pemeliharaan Tanaman :										
- Upah Pemeliharaan Tanaman	PD Upah	124 hk	18.468.800		132 hk	18.684.000		163 hk	21.320.800	
- Upah Sisip Tanaman	PD Upah	hk			hk			hk		
- Upah Pengendalian Hama	PD Upah	7 hk	700.000		hk			7 hk	700.000	
- Biaya Perawatan oleh Pihak Ketiga	Kontraktor									
- Bahan untuk Pemeliharaan Tanaman			1.333.684						2.760.963,5	
Sub total -----		131 hk	20.502.484	20.502.484	132 hk	18.684.000	39.186.484	170 hk	24.781.764	63.968.248
Biaya Umum & Administrasi :										
- Upah Kesejahteraan Karyawan	PD Upah	66 hk	6.825.000		52 hk	5.425.000		69 hk	7.125.000	
- Upah pemeliharaan jalan/parit/jembatan	PD Upah	68 hk	6.800.000		89 hk	8.883.280		78 hk	7.831.478	
- Upah Keamanan	PD Upah	291,00 hk	29.436.000		268,00 hk	27.142.000		258,00 hk	26.145.000	
- Biaya Pengawasan	Gaji bulanan		26.875.000			26.893.000			26.829.000	
- Biaya Umum			15.809.480			15.397.870			15.314.004	
- Biaya Kesejahteraan Karyawan		1319,56 kg	13.061.820,00		1146,80 kg	11.201.260,00		1403,00 kg	13.857.750,00	
- Biaya Pemeliharaan Jalan/Parit/Jembatan		9 HM	2.700.000		1 HM	300.000		HM		
Sub total -----		425 hk	101.507.300	101.507.300	409 hk	95.242.410	196.749.710	405 hk	97.102.232	293.851.942
Grand Total Biaya -----			293.162.546	293.162.546		224.242.157	517.404.703		374.121.394	891.526.097

- Produksi	(kg)		618.492	618.492		514.518	1.133.010		464.633	1.597.643
- Potong Buah	(Rp/kg)		205	205		201	203		218	207
- Potong Buah	(Rp/ha)		443.600	443.600		361.634	805.234		354.790	1.160.024
- Pemupukan	(Rp/kg)		72	72		14	46		325	127
- Pemupukan	(Rp/ha)		156.283	156.283		25.019	181.302		529.292	710.593
- Perawatan	(Rp/kg)		33	33		36	35		53	40
- Perawatan	(Rp/ha)		71.860	71.860		65.487	137.347		86.859	224.206
- Biaya Umum	(Rp/kg)		164	164		185	174		209	184
- Biaya Umum	(Rp/ha)		355.779	355.779		333.821	689.600		340.339	1.029.939

Rp/Ha 1.027.523  
Rp/Kg 474

Rp/Ha 785.960  
Rp/Kg 436

Rp/Ha 1.311.280  
Rp/Kg 805

Biaya alat berat di hitung berdasarkan HM (sejak keluar dari traksi n balik kembali ke traksi)  
Biaya sirtu di hitung per trip



Afd: KPSR. M. JAYA Luas 285,31 ha

URAIAN		April 2019		s/d Bulan Ini	Mei 2019		s/d Bulan Ini	Juni 2019		s/d Bulan Ini
		Pemakaian	Rupiah		Pemakaian	Rupiah		Pemakaian	Rupiah	
<b>Biaya Potong Buah :</b>										
- Upah Potong Buah	PD Upah	518 hk	76.744.611		560 hk	83.411.120		453 hk	91.685.972	
- Upah Langsir & Bongkar Muat TBS	PD Upah	53 hk	34.688.895		49 hk	10.881.299		50 hk	10.707.856	
- Upah Sensus	PD Upah	hk			hk			hk		
- Upah TPH & Ancak	PD Upah	21 hk	2.268.000		14 hk	1.512.000		18 hk	1.944.000	
- Biaya Transport	Kontraktor	509940 kg	19.377.720		621780 kg	23.627.640		608380 kg	23.118.440	
<b>Sub total -----</b>		<b>592 hk</b>	<b>133.077.226</b>	<b>464.043.708</b>	<b>623 hk</b>	<b>119.432.059</b>	<b>583.475.767</b>	<b>521 hk</b>	<b>127.456.268</b>	<b>710.932.015</b>
<b>Biaya Pemupukan :</b>										
- Upah Pemupukan & Bongkar Muat	PD Upah	146 hk	16.200.300		171 hk	18.606.828		70 hk	7.782.900	
- Upah Analisa Daun	PD Upah	hk			hk			hk		
- Biaya Bahan Pupuk	CU Gudang	39300,0 kg	181.392.525		11569,0 kg	65.701.222,00		18575,0 kg	105.654.600,00	
- Biaya Transport Pupuk	Kontraktor	39300,0 kg	1.493.400,0		11569,0 kg	439.622,0		18575,0 kg	705.850,0	
<b>Sub total -----</b>		<b>146 hk</b>	<b>199.086.225</b>	<b>401.825.650</b>	<b>171 hk</b>	<b>84.747.672</b>	<b>486.573.322</b>	<b>70 hk</b>	<b>114.143.350</b>	<b>600.716.672</b>
<b>Biaya Pemeliharaan Tanaman :</b>										
- Upah Pemeliharaan Tanaman	PD Upah	96 hk	14.511.200		96 hk	14.732.000		84 hk	13.302.400	
- Upah Sisip Tanaman	PD Upah	hk			hk			hk		
- Upah Pengendalian Hama	PD Upah	hk			6 hk	648.000		hk		
- Biaya Perawatan oleh Pihak Ketiga	Kontraktor									
- Bahan untuk Pemeliharaan Tanaman			1.333.684			1.569.040			1.284.652	
<b>Sub total -----</b>		<b>96 hk</b>	<b>15.844.884</b>	<b>79.813.132</b>	<b>102 hk</b>	<b>16.949.040</b>	<b>96.762.172</b>	<b>84 hk</b>	<b>14.587.052</b>	<b>111.349.233</b>
<b>Biaya Umum &amp; Administrasi :</b>										
- Upah Kesejahteraan Karyawan	PD Upah	64 hk	7.137.000		60 hk	6.705.000		59 hk	6.597.000	
- Upah pemeliharaan jalan/parit/jembatan	PD Upah	72 hk	7.770.484		53 hk	5.724.000		77 hk	8.614.716	
- Upah Keamanan	PD Upah	285,00 hk	31.143.000		235,00 hk	25.715.000		373,00 hk	40.700.000	
- Biaya Pengawasan	Gaji bulanan		27.721.000			27.101.000			27.481.000	
- Biaya Umum			16.201.332			16.357.231			17.833.676	
- Biaya Kesejahteraan Karyawan		1336,48 kg	13.162.312,00		1273,28 kg	173.859.232,00		1135,20 kg	10.888.100,00	
- Biaya Pemeliharaan Jalan/Parit/Jembatan		9 HM	2.700.000		1 HM	300.000		7 HM	2.100.000	
<b>Sub total -----</b>		<b>421 hk</b>	<b>105.835.128</b>	<b>399.687.070</b>	<b>348 hk</b>	<b>255.761.463</b>	<b>655.448.533</b>	<b>509 hk</b>	<b>114.214.492</b>	<b>769.663.025</b>
<b>Grand Total Biaya -----</b>			<b>453.843.463</b>	<b>1.345.369.560</b>		<b>476.890.234</b>	<b>1.822.259.794</b>		<b>370.401.162</b>	<b>2.192.660.985</b>

- Produksi	(kg)		512.527	2.110.170		630.687	2.740.857		608.347	3.349.214
- Potong Buah	(Rp/kg)		260	220		189	213		210	212
- Potong Buah	(Rp/ha)		466.430	1.626.454		418.605	2.045.059		446.729	2.491.788
- Pemupukan	(Rp/kg)		388	190		134	178		188	179
- Pemupukan	(Rp/ha)		697.789	1.408.383		297.037	1.705.420		400.068	2.105.488
- Perawatan	(Rp/kg)		31	38		27	35		24	33
- Perawatan	(Rp/ha)		55.536	279.742		59.406	339.147		51.127	390.275
- Biaya Umum	(Rp/kg)		206	189		406	239		188	200
- Biaya Umum	(Rp/ha)		370.948	1.400.887		896.434	2.297.321		400.317	2.697.603

Rp/Ha 1.590.703  
Rp/Kg 886

Rp/Ha 1.671.481  
Rp/Kg 756

Rp/Ha 1.298.241  
Rp/Kg 609

Biaya alat berat di hitung berdasarkan HM (sejak keluar dari traksi n balik kembali ke traksi)  
Biaya sirtu di hitung per trip



Afd: KPSR. M. JAYA Luas 285,31 ha

URAIAN		Juli 2019		s/d Bulan Ini	Agu-19		s/d Bulan Ini	September 2019		s/d Bulan Ini
		Pemakaian	Rupiah		Pemakaian	Rupiah		Pemakaian	Rupiah	
Biaya Potong Buah :										
- Upah Potong Buah	PD Upah	686 hk	97.844.006		572 hk	93.264.400		548 hk	89.637.545	
- Upah Langsir & Bongkar Muat TBS	PD Upah	59 hk	13.989.038		56 hk	13.187.625		48 hk	11.159.988	
- Upah Sensus	PD Upah	hk			hk			hk		
- Upah TPH & Ancak	PD Upah	13 hk	1.404.000		7 hk	756.000		3 hk	324.000	
- Biaya Transport	Kontraktor	724.750 kg	27.540.500		784170 kg	29.798.460		731740 kg	27.806.120	
Sub total -----		758 hk	140.777.544	851.709.579	635 hk	137.006.485	988.716.064	599 hk	128.927.653	1.117.643.777
Biaya Pemupukan :										
- Upah Pemupukan & Bongkar Muat	PD Upah	92 hk	10.724.400		148 hk	16.482.300		156 hk	17.498.700	
- Upah Analisa Daun	PD Upah	hk			18 hk	1.944.000		18 hk	1.944.000	
- Biaya Bahan Pupuk	CU Gudang	65700,0 kg	198.356.900,00		41525,0 kg	147.393.200,00		54225,0 kg	245.915.175,00	
- Biaya Transport Pupuk	Kontraktor	65700,0 kg	2.496.600,0		41525,0 kg	1.577.950,0		54225,0 kg	1.301.400,0	
Sub total -----		92 hk	211.577.900	812.294.572	166 hk	167.397.450	979.692.022	174 hk	266.659.275	1.246.351.297
Biaya Pemeliharaan Tanaman :										
- Upah Pemeliharaan Tanaman	PD Upah	28 hk	8.448.000		92 hk	15.413.600		86 hk	14.305.600	
- Upah Sisip Tanaman	PD Upah	hk			hk			hk		
- Upah Pengendalian Hama	PD Upah	hk			hk			hk		
- Biaya Perawatan oleh Pihak Ketiga	Kontraktor									
- Bahan untuk Pemeliharaan Tanaman			1.333.684			1.569.040			1.284.651,5	
Sub total -----		28 hk	9.781.684	121.130.907	92 hk	16.982.640	138.113.547	86 hk	15.590.252	153.703.799
Biaya Umum & Administrasi :										
- Upah Kesejahteraan Karyawan	PD Upah	62 hk	6.921.000		42 hk	4.761.000		49 hk	5.517.000	
- Upah pemeliharaan jalan/parit/jembatan	PD Upah	61 hk	6.588.600		39 hk	4.212.000		31 hk	3.348.000	
- Upah Keamanan	PD Upah	319,00 hk	34.845.000		265,00 hk	28.980.000		272,00 hk	29.735.000	
- Biaya Pengawasan	Gaji bulanan		29.355.000			28.815.000			27.139.000	
- Biaya Umum			17.293.866			17.411.166			16.936.778	
- Biaya Kesejahteraan Karyawan		1349,00 kg	126.516.900		1273,04 kg	12.256.168,00		1243,00 kg	11.906.200,00	
- Biaya Pemeliharaan Jalan/Parit/Jembatan		32 HM	16.000.000		14 HM	7.000.000		15 HM	7.500.000	
Sub total -----		442 hk	237.520.366	1.007.183.391	346 hk	103.435.334	1.110.618.725	362 hk	102.081.978	1.212.700.708
Grand Total Biaya -----			599.657.494	2.792.318.449		424.821.909	3.217.140.358		513.259.158	3.730.399.566

- Produksi	(kg)		732.712	4.081.916		810.035	4.891.951		733.412	5.625.368
- Potong Buah	(Rp/kg)		192	209		169	202		176	19
- Potong Buah	(Rp/ha)		493.420	2.985.208		480.202	3.465.410		451.886	3.917.265
- Pemupukan	(Rp/kg)		289	199		207	200		364	22
- Pemupukan	(Rp/ha)		741.572	2.847.060		586.721	3.433.781		934.630	4.368.411
- Perawatan	(Rp/kg)		13	30		21	28		21	7
- Perawatan	(Rp/ha)		34.284	424.559		59.523	484.082		54.643	538.725
- Biaya Umum	(Rp/kg)		324	247		128	227		139	26
- Biaya Umum	(Rp/ha)		832.499	3.530.137		362.537	3.892.674		357.793	4.250.467

Biaya alat berat di hitung berdasarkan HM (sejak keluar dari traksi n balik kembali ke traksi) Rp/Ha 2.101.775 Rp/Kg 818 Rp/Ha 1.488.984 Rp/Kg 524 Rp/Ha 1.798.953 Rp/Kg 700

Biaya sirtu di hitung per trip



Afd: KPSR. M. JAYA Luas 285,31 ha

URAIAN		Oktober 2019		s/d Bulan Ini	November 2019		s/d Bulan Ini	Desember 2019		s/d Bulan Ini
		Pemakaian	Rupiah		Pemakaian	Rupiah		Pemakaian	Rupiah	
Biaya Potong Buah :										
- Upah Potong Buah	PD Upah	597 hk	91.983.184		584 hk	84.023.440		481 hk	61.706.080	
- Upah Langsir & Bongkar Muat TBS	PD Upah	28 hk	9.157.000		79 hk	11.821.331		44 hk	8.620.355	
- Upah Sensus	PD Upah	hk			hk			hk		
- Upah TPH & Ancak	PD Upah	9 hk	1.296.000		29 hk	3.132.000		9 hk	972.000	
- Biaya Transport	Kontraktor	771360 kg	29.311.680		619230 kg	23.530.740		575470 kg	21.867.860	
Sub total -----		634 hk	131.747.864	1.249.391.581	692 hk	122.607.611	1.371.899.092	534 hk	93.166.295	1.465.065.387
Biaya Pemupukan :										
- Upah Pemupukan & Bongkar Muat	PD Upah	166 hk	18.201.984		163 hk	17.940.672		120 hk	13.048.088	
- Upah Analisa Daun	PD Upah	hk			hk			hk		
- Biaya Bahan Pupuk	CU Gudang	22832,0 kg	126.554.091,00		39911,0 kg	219.284.103		7334,0 kg	132.364.032	
- Biaya Transport Pupuk	Kontraktor	22832,0 kg	867.616,0		39911,0 kg	1.516.618,0		7334,0 kg	278.692,0	
Sub total -----		166 hk	145.623.691	1.391.974.988	163 hk	238.741.393	1.630.716.381	120 hk	145.690.812	1.776.407.193
Biaya Pemeliharaan Tanaman :										
- Upah Pemeliharaan Tanaman	PD Upah	85 hk	13.321.600		96 hk	14.728.000		86 hk	13.516.800	
- Upah Sisip Tanaman	PD Upah	hk			hk			hk		
- Upah Pengendalian Hama	PD Upah	hk			hk			hk		
- Biaya Perawatan oleh Pihak Ketiga	Kontraktor									
- Bahan untuk Pemeliharaan Tanaman			1.333.684,0			1.569.040			1.284.652	
Sub total -----		85 hk	14.655.284	168.359.083	96 hk	16.297.040	184.656.123	86 hk	14.801.452	199.457.574
Biaya Umum & Administrasi :										
- Upah Kesejahteraan Karyawan	PD Upah	58 hk	6.489.000		53 hk	5.949.000		51 hk	573.300	
- Upah pemeliharaan jalan/parit/jembatan	PD Upah	46 hk	4.968.000		27 hk	2.448.888		37 hk	4.202.153	
- Upah Keamanan	PD Upah	280,00 hk	30.607.000		260,00 hk	28.440.000		230,00 hk	19.273.000	
- Biaya Pengawasan	Gaji bulanan		28.355.000			28.355.000			27.255.000	
- Biaya Umum			17.468.133			17.229.433			17.652.688	
- Biaya Kesejahteraan Karyawan		1284,28 kg	12.359.390,00		1268,32 kg	12.311.976,00		1305,94 kg	112.569.562	
- Biaya Pemeliharaan Jalan/Parit/Jembatan		33 HM	16.500.000		14 HM	7.000.000		17 HM	6.700.000	
Sub total -----		384 hk	116.746.523	1.329.447.226	340 hk	101.734.297	1.431.181.523	318 hk	188.225.703	1.619.407.226
Grand Total Biaya -----			408.773.362	4.139.172.878		479.280.241	4.618.453.119		441.884.262	5.060.337.380

- Produksi	(kg)		769.652	6.395.015		617.985	7.013.000		583.713	7.596.713
- Potong Buah	(Rp/kg)		171	195		198	196		160	193
- Potong Buah	(Rp/ha)		461.771	4.379.067		429.384	4.808.451		326.544	5.134.995
- Pemupukan	(Rp/kg)		189	218		386	233		250	234
- Pemupukan	(Rp/ha)		510.405	4.878.816		836.779	5.715.595		510.640	6.226.235
- Perawatan	(Rp/kg)		19	26		26	26		25	26
- Perawatan	(Rp/ha)		51.366	590.092		57.120	647.212		51.878	699.091
- Biaya Umum	(Rp/kg)		152	208		165	204		322	213
- Biaya Umum	(Rp/ha)		409.192	4.659.659		356.575	5.016.233		659.723	5.675.957

Biaya alat berat di hitung berdasarkan HM (sejak keluar dari traksi n balik kembali ke traksi) Rp/Ha 1.432.734 Rp/Kg 531 Rp/Ha 1.679.858 Rp/Kg 776 Rp/Ha 1.548.786 Rp/Kg 757

Biaya sirtu di hitung per trip



Afd: KPSR M JAYA

Luas

285,31 ha

URAIAN			Jan-20	Feb-20	Mar-20	Apr-20	Mei-20	Jun-20	Jul-20	Agu-20	Sep-20
			Rupiah	Rupiah	Rupiah	Rupiah	Rupiah	Rupiah	Rupiah	Rupiah	Rupiah
Biaya Potong Buah :											
- Upah Potong Buah	PD Upah	hk	90.316.440	77.281.640	82.441.100	80.505.500	79.966.400	79.805.100	81.823.600	86.007.200	88.450.300
- Upah Langsir & Bongkar Muat TBS	PD Upah	hk	12.732.559	10.941.095	10.486.961	10.099.055	10.417.445	8.989.103	8.673.773	10.286.922	12.213.732
- Upah Sensus	PD Upah	hk									
- Upah TPH & Ancak	PD Upah	hk	3.348.000	648.000	580.000	812.000	812.000		696.000	116.000	464.000
- Biaya Transport	Kontraktor	kg	26.500.800	17.504.320	18.088.000	19.084.360	18.387.060	18.933.120	18.970.740	24.741.040	38.965.000
Sub total -----			132.897.799	106.375.055	111.596.061	110.500.915	109.582.905	107.727.323	110.164.113	121.151.162	140.093.032
Biaya Pemupukan :											
- Upah Pemupukan & Bongkar Muat	PD Upah	hk	13.627.020	16.520.100	20.638.725	18.423.211	16.886.010	13.470.075	13.191.769	13.296.137	14.166.075
- Upah Analisa Daun	PD Upah	hk									
- Biaya Bahan Pupuk	CU Gudang	kg	52.086.600	215.968.700	224.852.207,5	81.612.636	124.023.176	184.863.050	48.066.244	31.964.462	148.673.000
- Biaya Transport Pupuk	Kontraktor	kg	1.397.450,0	1.697.650	2.007.350	618.146	1.549.260	1.397.450	1.262.094	210.862	1.838.750
Sub total -----			67.111.070	234.186.450	247.498.283	100.653.993	142.458.446	199.730.575	62.520.107	45.471.461	164.677.825
Biaya Pemeliharaan Tanaman :											
- Upah Pemeliharaan Tanaman	PD Upah	hk	14.058.400	11.416.000	13.716.800	14.115.200	15.144.000	13.854.400	14.300.800	16.027.200	13.715.200
- Upah Sisip Tanaman	PD Upah	hk									
- Upah Pengendalian Hama	PD Upah	hk	765.000		812.000						
- Biaya Perawatan oleh Pihak Ketiga	Kontraktor										
- Bahan untuk Pemeliharaan Tanaman			1.333.684	1.569.040	1.284.651,5	1.598.509	1.523.321	1.422.394,5	1.333.684	1.569.040	1.284.651,5
Sub total -----			16.157.084	12.985.040	15.813.452	15.713.709	16.667.321	15.276.795	15.634.484	17.596.240	14.999.852
Biaya Umum & Administrasi :											
- Upah Kesejahteraan Karyawan	PD Upah	hk	8.001.000	6.489.000	7.765.000	7.765.000	6.953.000	6.373.000	6.489.000	5.793.000	6.489.000
- Upah pemeliharaan jalan/parit/jembatan	PD Upah	hk	6.480.000	4.212.000	4.988.000	6.844.000	3.132.000	3.364.000	2.784.000	3.364.000	8.236.000
- Upah Keamanan	PD Upah	hk	38.543.000	27.240.000	30.527.000	29.360.000	25.494.000	25.270.000	26.088.000	26.320.000	25.154.000
- Biaya Pengawasan	Gaji bulanan		29.455.000	26.110.000	26.490.000	26.490.000	27.333.000	29.432.500	29.720.000	29.704.000	29.655.000
- Biaya Umum			18.277.150,00	18.635.905	19.501.456	19.243.132	19.110.832	18.862.732	18.862.732	18.862.786	16.289.796
- Biaya Kesejahteraan Karyawan		kg	7.713.069,00	7.720.664	7.457.781	8.419.109	174.058.409	5.882.904	6.079.940	5.609.460	63.179.110
- Biaya Pemeliharaan Jalan/Parit/Jembatan		hm	2.400.000	7.400.000	300.000		4.500.000	900.000		1.500.000	17.300.000
Sub total -----			110.869.219	97.807.569	97.029.237	98.121.241	260.581.241	90.085.136	90.023.672	91.153.246	166.302.906
Grand Total Biaya -----			327.035.172	451.354.114	471.937.032	324.989.858	529.289.913	412.819.829	278.342.376	275.372.109	486.073.615

- Produksi	(kg)		525.023	489.137	479.493	501.234	480.363	496.874	525.750	652.091	783.271
------------	------	--	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

- Potong Buah	(Rp/kg)		253	217	233	220,46	228,13	216,81	209,54	185,79	178,86
- Potong Buah	(Rp/ha)		465.801	372.840	391.140	387.301	384.084	377.580	386.121	424.630	491.020

- Pemupukan	(Rp/kg)		128	479	516	200,81	296,56	401,97	118,92	69,73	210,24
- Pemupukan	(Rp/ha)		235.222	820.814	867.471	352.788	499.311	700.048	219.130	159.376	577.189

- Perawatan	(Rp/kg)		31	27	33	31,35	34,70	30,75	29,74	26,98	19,15
- Perawatan	(Rp/ha)		56.630	45.512	55.426	55.076	58.418	53.545	54.798	61.674	52.574

- Biaya Umum	(Rp/kg)		211	200	202	195,76	542,47	181,30	171,23	139,79	212,32
- Biaya Umum	(Rp/ha)		388.592	342.812	340.084	343.911	913.327	315.745	315.529	319.488	582.885

(Rp/kg)	Total		623	923	984	648	1.102	831	529	422	621
(Rp/ha)	Total		1.146.245	1.581.978	1.654.120	1.139.076	1.855.140	1.446.917	975.579	965.168	1.703.668



Afd: KPSR M JAYA

Luas

285,31 ha

URAIAN			Okt-20	Nov-20	Des-20
			Rupiah	Rupiah	Rupiah
Biaya Potong Buah :					
- Upah Potong Buah	PD Upah	hk	88.471.082	97.976.318	91.002.064
- Upah Langsir & Bongkar Muat TBS	PD Upah	hk	10.766.768	12.209.302	10.961.779
- Upah Sensus	PD Upah	hk			
- Upah TPH & Ancak	PD Upah	hk	1.044.000	464.000	812.000
- Biaya Transport	Kontraktor	kg	32.472.500	36.052.000	30.951.500
Sub total -----			132.754.350	146.701.620	133.727.343
Biaya Pemupukan :					
- Upah Pemupukan & Bongkar Muat	PD Upah	hk	15.490.825	8.649.375	2.517.250
- Upah Analisa Daun	PD Upah	hk	3.248.000		
- Biaya Bahan Pupuk	CU Gudang	kg	187.829.575	60.801.750	16.612.500
- Biaya Transport Pupuk	Kontraktor	kg	2.026.250	1.143.750	312.500
Sub total -----			208.594.650	70.594.875	19.442.250
Biaya Pemeliharaan Tanaman :					
- Upah Pemeliharaan Tanaman	PD Upah	hk	14.113.600	15.375.200	13.970.000
- Upah Sisip Tanaman	PD Upah	hk			
- Upah Pengendalian Hama	PD Upah	hk	812.000		
- Biaya Perawatan oleh Pihak Ketiga	Kontraktor				
- Bahan untuk Pemeliharaan Tanaman			1.496.896,5	1.712.452,5	1.212.601,5
Sub total -----			16.422.497	17.087.653	15.182.602
Biaya Umum & Administrasi :					
- Upah Kesejahteraan Karyawan	PD Upah	hk	7.417.000	6.025.000	4.749.000
- Upah pemeliharaan jalan/parit/jembatan	PD Upah	hk	5.452.000	4.060.000	2.900.000
- Upah Keamanan	PD Upah	hk	18.602.000	18.134.000	18.950.000
- Biaya Pengawasan	Gaji bulanan		29.655.000	26.769.000	29.647.000
- Biaya Umum			17.815.070	17.636.070	17.143.743
- Biaya Kesejahteraan Karyawan		kg	5.489.860	4.937.200	131.464.860
- Biaya Pemeliharaan Jalan/Parit/Jembatan		hm		300.000	1.200.000
Sub total -----			84.430.930	77.861.270	206.054.603
Grand Total Biaya -----			442.202.427	312.245.418	374.406.798

- Produksi	(kg)		657.514	726.142	634.826
- Potong Buah	(Rp/kg)		202	202	211
- Potong Buah	(Rp/ha)		465.299	514.183	468.709
- Pemupukan	(Rp/kg)		317	97	31
- Pemupukan	(Rp/ha)		731.116	247.432	68.144
- Perawatan	(Rp/kg)		25	24	24
- Perawatan	(Rp/ha)		57.560	59.892	53.214
- Biaya Umum	(Rp/kg)		128	107	325
- Biaya Umum	(Rp/ha)		295.927	272.901	722.213

(Rp/kg) Total 673 430 590  
(Rp/ha) Total 1.549.902 1.094.408 1.312.281

Jan-20	Feb-20	Mar-20	Apr-20	Mei-20
s/d Bulan Ini	s/d Bulan Ini	s/d Bulan Ini	s/d Bulan Ini	s/d Bulan Ini
90.316.440	167.598.080	250.039.180	330.544.680	410.511.080
12.732.559	23.673.654	34.160.615	44.259.670	54.677.115
0	0	0	0	0
3.348.000	3.996.000	4.576.000	5.388.000	6.200.000
26.500.800	44.005.120	62.093.120	81.177.480	99.564.540
<b>132.897.799</b>	<b>239.272.854</b>	<b>350.868.915</b>	<b>461.369.830</b>	<b>570.952.735</b>
13.627.020	30.147.120	50.785.845	69.209.056	86.095.064
0	0	0	0	0
52.086.600	268.055.300	492.907.508	574.520.144	698.543.320
1.397.450	3.095.100	5.102.450	5.720.596	7.269.854
<b>67.111.070</b>	<b>301.297.520</b>	<b>548.795.803</b>	<b>649.449.796</b>	<b>791.908.241</b>
14.058.400	25.474.400	39.191.200	53.306.400	68.450.400
0	0	0	0	0
765.000	765.000	1.577.000	1.577.000	1.577.000
0	0	0	0	0
1.333.684	2.902.724	4.187.376	5.785.885	7.309.204
<b>16.157.084</b>	<b>29.142.124</b>	<b>44.955.576</b>	<b>60.669.285</b>	<b>77.336.604</b>
8.001.000	14.490.000	22.255.000	30.020.000	36.973.000
6.480.000	10.692.000	15.680.000	22.524.000	25.656.000
38.543.000	65.783.000	96.310.000	125.670.000	151.164.000
29.455.000	55.565.000	82.055.000	108.545.000	135.878.000
18.277.150	36.913.055	56.414.511	75.657.643	94.768.475
7.713.069	15.433.733	22.891.514	31.310.623	205.369.031
2.400.000	9.800.000	10.100.000	10.100.000	14.600.000
<b>110.869.219</b>	<b>208.676.788</b>	<b>305.706.025</b>	<b>403.827.266</b>	<b>664.408.501</b>
<b>327.035.172</b>	<b>778.389.286</b>	<b>1.250.326.318</b>	<b>1.575.316.176</b>	<b>2.104.606.081</b>

525.023	1.014.160	1.493.653	1.994.887	2.475.254
253	236	235	231,28	230,66
465.801	838.642	1.229.781	1.617.083	2.001.164
128	297	367	325,56	319,93
235.222	1.056.036	1.923.507	2.276.295	2.775.604
31	29	30	30,41	31,24
56.630	102.142	157.567	212.643	271.061
211	206	205	202,43	268,42
388.592	731.404	1.071.487	1.415.398	2.328.725



Afd: KPSR M JAYA

Luas

285,31 ha

URAIAN			Jun-20	Jul-20	Agu-20	Sep-20	Okt-20	Nov-20	Des-20
			s/d Bulan Ini	s/d Bulan Ini	s/d Bulan Ini	s/d Bulan Ini	s/d Bulan Ini	s/d Bulan Ini	s/d Bulan Ini
Biaya Potong Buah :									
-	Upah Potong Buah	PD Upah hk	490.316.180	572.139.780	658.146.980	746.597.280	835.068.362	933.044.680	1.024.046.744
-	Upah Langsir & Bongkar Muat TBS	PD Upah hk	63.666.218	72.339.991	82.626.913	94.840.645	105.607.413	117.816.715	128.778.494
-	Upah Sensus	PD Upah hk	0	0	0	0	0	0	0
-	Upah TPH & Ancak	PD Upah hk	6.200.000	6.896.000	7.012.000	7.476.000	8.520.000	8.984.000	9.796.000
-	Biaya Transport	Kontraktor kg	118.497.660	137.468.400	162.209.440	201.174.440	233.646.940	269.698.940	300.650.440
Sub total -----			678.680.058	788.844.171	909.995.333	1.050.088.365	1.182.842.715	1.329.544.335	1.463.271.678
Biaya Pemupukan :									
-	Upah Pemupukan & Bongkar Muat	PD Upah hk	99.565.141	112.756.910	126.053.047	140.219.122	155.709.947	164.359.322	166.876.572
-	Upah Analisa Daun	PD Upah hk	0	0	0	0	3.248.000	3.248.000	3.248.000
-	Biaya Bahan Pupuk	CU Gudang kg	883.406.370	931.472.614	963.437.076	1.112.110.076	1.299.939.651	1.360.741.401	1.377.353.901
-	Biaya Transport Pupuk	Kontraktor kg	8.667.306	9.929.400	10.140.262	11.979.012	14.005.262	15.149.012	15.461.512
Sub total -----			991.638.817	1.054.158.924	1.099.630.385	1.264.308.210	1.472.902.860	1.543.497.735	1.562.939.985
Biaya Pemeliharaan Tanaman :									
-	Upah Pemeliharaan Tanaman	PD Upah hk	82.304.800	96.605.600	112.632.800	126.348.000	140.461.600	155.835.800	169.806.800
-	Upah Sisip Tanaman	PD Upah hk	0	0	0	0	0	0	0
-	Upah Pengendalian Hama	PD Upah hk	1.577.000	1.577.000	1.577.000	1.577.000	2.389.000	2.389.000	2.389.000
-	Biaya Perawatan oleh Pihak Ketiga	Kontraktor	0	0	0	0	0	0	0
-	Bahan untuk Pemeliharaan Tanaman		8.731.600	10.065.284	11.634.324	12.918.976	14.415.872	16.128.325	17.340.926
Sub total -----			92.613.400	108.247.884	125.844.124	140.843.976	157.266.472	174.354.125	189.536.726
Biaya Umum & Administrasi :									
-	Upah Kesejahteraan Karyawan	PD Upah hk	43.346.000	49.835.000	55.628.000	62.117.000	69.534.000	75.559.000	80.308.000
-	Upah pemeliharaan jalan/parit/jembatan	PD Upah hk	29.020.000	31.804.000	35.168.000	43.404.000	48.856.000	52.916.000	55.816.000
-	Upah Keamanan	PD Upah hk	176.434.000	202.522.000	228.842.000	253.996.000	272.598.000	290.732.000	309.682.000
-	Biaya Pengawasan	Gaji bulanan	165.310.500	195.030.500	224.734.500	254.389.500	284.044.500	310.813.500	340.460.500
-	Biaya Umum		113.631.207	132.493.939	151.356.725	167.646.521	185.461.591	203.097.661	220.241.404
-	Biaya Kesejahteraan Karyawan	kg	211.251.936	217.331.876	222.941.336	286.120.446	291.610.306	296.547.506	428.012.366
-	Biaya Pemeliharaan Jalan/Parit/Jembatan	hm	15.500.000	15.500.000	17.000.000	34.300.000	34.300.000	34.600.000	35.800.000
Sub total -----			754.493.643	844.517.315	935.670.561	1.101.973.467	1.186.404.397	1.264.265.667	1.470.320.270
Grand Total Biaya -----			2.517.425.918	2.795.768.294	3.071.140.403	3.557.214.017	3.999.416.444	4.311.661.861	4.686.068.659

- Produksi	(kg)		2.972.124	3.497.874	4.149.965	4.933.236	5.590.750	6.316.892	6.951.718
- Potong Buah	(Rp/kg)		228,35	225,52	219,28	212,86	212	210	210
- Potong Buah	(Rp/ha)		2.378.746	2.764.867	3.189.497	3.680.517	4.145.816	4.659.999	5.128.708
- Pemupukan	(Rp/kg)		333,65	301,37	264,97	256,28	263	244	225
- Pemupukan	(Rp/ha)		3.475.654	3.694.784	3.854.160	4.431.349	5.162.465	5.409.897	5.478.041
- Perawatan	(Rp/kg)		31,16	30,95	30,32	28,55	28	28	27
- Perawatan	(Rp/ha)		324.606	379.404	441.079	493.652	551.213	611.104	664.319
- Biaya Umum	(Rp/kg)		253,86	241,44	225,46	223,38	212	200	212
- Biaya Umum	(Rp/ha)		2.644.470	2.959.999	3.279.487	3.862.372	4.158.299	4.431.200	5.153.413

(Rp/kg) Total

(Rp/ha) Total



Afd: KPSR M JAYA

Luas

285,31 ha

URAIAN			Jan-21	Feb-21	Mar-21	Apr-21	Mei-21	Jun-21	Jul-21	Agu-21	Sep-21
			Rupiah	Rupiah	Rupiah	Rupiah	Rupiah	Rupiah	Rupiah	Rupiah	Rupiah
Biaya Potong Buah :											
- Upah Potong Buah	PD Upah	hk	91.608.132	75.244.300	82.801.461	80.945.300	80.470.000	87.496.080	81.544.300	88.120.768	85.853.966
- Upah Langsir & Bongkar Muat TBS	PD Upah	hk	11.290.768	11.162.076	12.662.196	10.706.686	10.680.366	12.942.438	10.793.059	11.280.857	10.936.809
- Upah Sensus	PD Upah	hk									
- Upah TPH & Ancak	PD Upah	hk				117.200				234.400	1.640.800
- Biaya Transport	Kontraktor	kg	32.429.500	25.835.000	33.486.500	28.096.000	24.718.500	30.883.500	26.376.500	32.266.500	32.055.500
Sub total -----			135.328.400	112.241.376	128.950.157	119.865.186	115.868.866	131.322.018	118.713.859	131.902.525	130.487.075
Biaya Pemupukan :											
- Upah Pemupukan & Bongkar Muat	PD Upah	hk	13.818.075	10.222.700	16.482.875	11.667.200	11.512.300	10.585.100	17.423.900	15.402.250	20.942.606
- Upah Analisa Daun	PD Upah	hk									586.000
- Biaya Bahan Pupuk	CU Gudang	kg	22.910.825	138.634.075	254.103.975	77.910.550	79.857.900	131.242.075	267.261.425	177.444.225	85.743.356
- Biaya Transport Pupuk	Kontraktor	kg	1.838.750,0	1.395.000	2.718.750	1.600.000	1.455.000	1.495.000	2.555.000	2.442.500	1.213.100
Sub total -----			38.567.650	150.251.775	273.305.600	91.177.750	92.825.200	143.322.175	287.240.325	195.288.975	108.485.062
Biaya Pemeliharaan Tanaman :											
- Upah Pemeliharaan Tanaman	PD Upah	hk	14.299.200	15.790.000	11.511.200	11.990.000	13.144.400	12.078.000	12.506.800	14.018.800	14.387.200
- Upah Sisip Tanaman	PD Upah	hk									
- Upah Pengendalian Hama	PD Upah	hk		580.000				234.400	234.400		820.400
- Biaya Perawatan oleh Pihak Ketiga	Kontraktor										
- Bahan untuk Pemeliharaan Tanaman			1.258.884	1.481.040	1.444.202	1.673.684	1.909.040	1.914.694,0	1.928.004	2.208.240	2.215.461,5
Sub total -----			15.558.084	17.851.040	12.955.402	13.663.684	15.053.440	14.227.094	14.669.204	16.227.040	17.423.062
Biaya Umum & Administrasi :											
- Upah Kesejahteraan Karyawan	PD Upah	hk	6.141.000	5.793.000	6.257.000	5.733.400	4.795.800	5.147.400	5.381.800	4.678.600	6.202.200
- Upah pemeliharaan jalan/parit/jembatan	PD Upah	hk	3.828.000	4.292.000	1.856.000	468.800	820.400	820.400		586.000	468.800
- Upah Keamanan	PD Upah	hk	18.718.000	16.848.000	18.718.000	18.082.400	20.786.000	18.318.800	19.026.000	19.026.000	17.846.000
- Biaya Pengawasan	Gaji bulanan		29.777.000	29.696.000	31.831.000	32.682.000	32.723.000	32.747.000	32.690.000	32.776.000	32.690.000
- Biaya Umum			16.555.413	17.817.104	20.035.072	19.795.388	17.589.418	17.922.168	20.537.068	17.223.448	21.980.392
- Biaya Kesejahteraan Karyawan		kg	5.156.500,00	4.706.916	12.916.594	12.691.513	165.697.080	14.174.259	14.071.999	13.740.229	204.728.625
- Biaya Pemeliharaan Jalan/Parit/Jembatan		hm	3.600.000		9.300.000		1.500.000	20.800.000		16.300.000	300.000
Sub total -----			83.775.913	79.153.020	100.913.666	89.453.501	243.911.698	109.930.027	91.706.867	104.330.277	284.216.017
Grand Total Biaya -----			273.230.047	359.497.211	516.124.825	314.160.121	467.659.204	398.801.314	512.330.255	447.748.817	540.611.216
- Produksi	(kg)		525.023	516.987	667.727	560.540	487.350	615.127	535.603	649.703	643.200
- Potong Buah	(Rp/kg)		258	217	193	213,84	237,75	213,49	221,65	203,02	202,87
- Potong Buah	(Rp/ha)		474.321	393.401	451.965	420.123	406.116	460.278	416.087	462.313	457.352
- Pemupukan	(Rp/kg)		73	291	409	162,66	190,47	233,00	536,29	300,58	168,66
- Pemupukan	(Rp/ha)		135.178	526.626	957.925	319.574	325.349	502.338	1.006.766	684.480	380.236
- Perawatan	(Rp/kg)		30	35	19	24,38	30,89	23,13	27,39	24,98	27,09
- Perawatan	(Rp/ha)		54.530	62.567	45.408	47.891	52.762	49.865	51.415	56.875	61.067
- Biaya Umum	(Rp/kg)		160	153	151	159,58	500,49	178,71	171,22	160,58	441,88
- Biaya Umum	(Rp/ha)		293.631	277.428	363.698	313.531	854.901	385.300	321.429	365.673	996.166
	(Rp/kg)	Total	520	695	773	560	960	648	957	689	841
	(Rp/ha)	Total	957.660	1.260.023	1.808.997	1.101.119	1.639.127	1.397.782	1.795.697	1.569.341	1.894.820



Afd: KPSR M JAYA

Luas

285,31 ha

U R A I A N			Okt-21	Nov-21	Des-21
			Rupiah	Rupiah	Rupiah
Biaya Potong Buah :					
-	Upah Potong Buah	PD Upah	hk		
-	Upah Langsir & Bongkar Muat TBS	PD Upah	hk		
-	Upah Sensus	PD Upah	hk		
-	Upah TPH & Ancak	PD Upah	hk		
-	Biaya Transport	Kontraktor	kg		
Sub total -----			0	0	0
Biaya Pemupukan :					
-	Upah Pemupukan & Bongkar Muat	PD Upah	hk		
-	Upah Analisa Daun	PD Upah	hk		
-	Biaya Bahan Pupuk	CU Gudang	kg		
-	Biaya Transport Pupuk	Kontraktor	kg		
Sub total -----			0	0	0
Biaya Pemeliharaan Tanaman :					
-	Upah Pemeliharaan Tanaman	PD Upah	hk		
-	Upah Sisip Tanaman	PD Upah	hk		
-	Upah Pengendalian Hama	PD Upah	hk		
-	Biaya Perawatan oleh Pihak Ketiga	Kontraktor			
-	Bahan untuk Pemeliharaan Tanaman				
Sub total -----			0	0	0
Biaya Umum & Administrasi :					
-	Upah Kesejahteraan Karyawan	PD Upah	hk		
-	Upah pemeliharaan jalan/parit/jembatan	PD Upah	hk		
-	Upah Keamanan	PD Upah	hk		
-	Biaya Pengawasan	Gaji bulanan			
-	Biaya Umum				
-	Biaya Kesejahteraan Karyawan		kg		
-	Biaya Pemeliharaan Jalan/Parit/Jembatan		hm		
Sub total -----			0	0	0
Grand Total Biaya -----			0	0	

- Produksi	(kg)				
------------	------	--	--	--	--

- Potong Buah	(Rp/kg)		#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
- Potong Buah	(Rp/ha)		-	-	-

- Pemupukan	(Rp/kg)		#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
- Pemupukan	(Rp/ha)		-	-	-

- Perawatan	(Rp/kg)		#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
- Perawatan	(Rp/ha)		-	-	-

- Biaya Umum	(Rp/kg)		#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
- Biaya Umum	(Rp/ha)		-	-	-

(Rp/kg) Total #DIV/0! #DIV/0! #DIV/0!  
(Rp/ha) Total - 0 0

Jan-21	Feb-21	Mar-21	Apr-21	Mei-21	Jun-21
s/d Bulan Ini	s/d Bulan Ini	s/d Bulan Ini	s/d Bulan Ini	s/d Bulan Ini	s/d Bulan Ini
91.608.132	166.852.432	249.653.893	330.599.193	411.069.193	498.565.273
11.290.768	22.452.844	35.115.040	45.821.726	56.502.092	69.444.530
0	0	0	0	0	0
0	0	0	117.200	117.200	117.200
32.429.500	58.264.500	91.751.000	119.847.000	144.565.500	175.449.000
<b>135.328.400</b>	<b>247.569.776</b>	<b>376.519.933</b>	<b>496.385.119</b>	<b>612.253.985</b>	<b>743.576.003</b>
13.818.075	24.040.775	40.523.650	52.190.850	63.703.150	74.288.250
0	0	0	0	0	0
22.910.825	161.544.900	415.648.875	493.559.425	573.417.325	704.659.400
1.838.750	3.233.750	5.952.500	7.552.500	9.007.500	10.502.500
<b>38.567.650</b>	<b>188.819.425</b>	<b>462.125.025</b>	<b>553.302.775</b>	<b>646.127.975</b>	<b>789.450.150</b>
14.299.200	30.089.200	41.600.400	53.590.400	66.734.800	78.812.800
0	0	0	0	0	0
0	580.000	580.000	580.000	580.000	814.400
0	0	0	0	0	0
1.258.884	2.739.924	4.184.126	5.857.810	7.766.850	9.681.544
<b>15.558.084</b>	<b>33.409.124</b>	<b>46.364.526</b>	<b>60.028.210</b>	<b>75.081.650</b>	<b>89.308.744</b>
6.141.000	11.934.000	18.191.000	23.924.400	28.720.200	33.867.600
3.828.000	8.120.000	9.976.000	10.444.800	11.265.200	12.085.600
18.718.000	35.566.000	54.284.000	72.366.400	93.152.400	111.471.200
29.777.000	59.473.000	91.304.000	123.986.000	156.709.000	189.456.000
16.555.413	34.372.517	54.407.589	74.202.977	91.792.395	109.714.563
5.156.500	9.863.416	22.780.010	35.471.523	201.168.603	215.342.862
3.600.000	3.600.000	12.900.000	12.900.000	14.400.000	35.200.000
<b>83.775.913</b>	<b>162.928.933</b>	<b>263.842.599</b>	<b>353.296.100</b>	<b>597.207.798</b>	<b>707.137.825</b>
<b>273.230.047</b>	<b>632.727.258</b>	<b>1.148.852.083</b>	<b>1.463.012.204</b>	<b>#####</b>	<b>#####</b>

525.023	1.042.010	1.709.737	2.270.277	2.757.627	3.372.754
---------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

258	238	220	218,65	222,02	220,47
474.321	867.722	1.319.687	1.739.810	2.145.925	2.606.204

73	181	270	243,72	234,31	234,07
135.178	661.804	1.619.730	1.939.304	2.264.652	2.766.991

30	32	27	26,44	27,23	26,48
54.530	117.098	162.506	210.396	263.158	313.024

160	156	154	155,62	216,57	209,66
293.631	571.059	924.758	1.238.289	2.093.189	2.478.489



Afd: KPSR M JAYA

Luas

285,31 ha

U R A I A N				Jul-21	Agu-21	Sep-21	Okt-21	Nov-21	Des-21
				s/d Bulan Ini	s/d Bulan Ini	s/d Bulan Ini	s/d Bulan Ini	s/d Bulan Ini	s/d Bulan Ini
Biaya Potong Buah :									
-	Upah Potong Buah	PD Upah	hk	580.109.573	668.230.341	754.084.307	754.084.307	754.084.307	754.084.307
-	Upah Langsir & Bongkar Muat TBS	PD Upah	hk	80.237.589	91.518.446	102.455.255	102.455.255	102.455.255	102.455.255
-	Upah Sensus	PD Upah	hk	0	0	0	0	0	0
-	Upah TPH & Ancak	PD Upah	hk	117.200	351.600	1.992.400	1.992.400	1.992.400	1.992.400
-	Biaya Transport	Kontraktor	kg	201.825.500	234.092.000	266.147.500	266.147.500	266.147.500	266.147.500
Sub total -----				862.289.862	994.192.387	#####	#####	#####	#####
Biaya Pemupukan :									
-	Upah Pemupukan & Bongkar Muat	PD Upah	hk	91.712.150	107.114.400	128.057.006	128.057.006	128.057.006	128.057.006
-	Upah Analisa Daun	PD Upah	hk	0	0	586.000	586.000	586.000	586.000
-	Biaya Bahan Pupuk	CU Gudang	kg	971.920.825	1.149.365.050	1.235.108.406	1.235.108.406	1.235.108.406	1.235.108.406
-	Biaya Transport Pupuk	Kontraktor	kg	13.057.500	15.500.000	16.713.100	16.713.100	16.713.100	16.713.100
Sub total -----				#####	#####	#####	#####	#####	#####
Biaya Pemeliharaan Tanaman :									
-	Upah Pemeliharaan Tanaman	PD Upah	hk	91.319.600	105.338.400	119.725.600	119.725.600	119.725.600	119.725.600
-	Upah Sisip Tanaman	PD Upah	hk	0	0	0	0	0	0
-	Upah Pengendalian Hama	PD Upah	hk	1.048.800	1.048.800	1.869.200	1.869.200	1.869.200	1.869.200
-	Biaya Perawatan oleh Pihak Ketiga	Kontraktor		0	0	0	0	0	0
-	Bahan untuk Pemeliharaan Tanaman			11.609.548	13.817.788	16.033.250	16.033.250	16.033.250	16.033.250
Sub total -----				103.977.948	120.204.988	137.628.050	137.628.050	137.628.050	137.628.050
Biaya Umum & Administrasi :									
-	Upah Kesejahteraan Karyawan	PD Upah	hk	39.249.400	43.928.000	50.130.200	50.130.200	50.130.200	50.130.200
-	Upah pemeliharaan jalan/parit/jembatan	PD Upah	hk	12.085.600	12.671.600	13.140.400	13.140.400	13.140.400	13.140.400
-	Upah Keamanan	PD Upah	hk	130.497.200	149.523.200	167.369.200	167.369.200	167.369.200	167.369.200
-	Biaya Pengawasan	Gaji bulanan		222.146.000	254.922.000	287.612.000	287.612.000	287.612.000	287.612.000
-	Biaya Umum			130.251.631	147.475.079	169.455.471	169.455.471	169.455.471	169.455.471
-	Biaya Kesejahteraan Karyawan		kg	229.414.861	243.155.090	447.883.715	447.883.715	447.883.715	447.883.715
-	Biaya Pemeliharaan Jalan/Parit/Jembatan		hm	35.200.000	51.500.000	51.800.000	51.800.000	51.800.000	51.800.000
Sub total -----				798.844.692	903.174.969	#####	#####	#####	#####
Grand Total Biaya -----				#####	#####	#####	#####	#####	#####

-	Produksi	(kg)		3.908.357	4.558.060	5.201.260	5.201.260	5.201.260	5.201.260
-	Potong Buah	(Rp/kg)		220,63	218,12	216,23	216	216	216
-	Potong Buah	(Rp/ha)		3.022.291	3.484.604	3.941.956	3.941.956	3.941.956	3.941.956
-	Pemupukan	(Rp/kg)		275,48	279,06	265,41	265	265	265
-	Pemupukan	(Rp/ha)		3.773.757	4.458.236	4.838.472	4.838.472	4.838.472	4.838.472
-	Perawatan	(Rp/kg)		26,60	26,37	26,46	26	26	26
-	Perawatan	(Rp/ha)		364.438	421.314	482.381	482.381	482.381	482.381
-	Biaya Umum	(Rp/kg)		204,39	198,15	228,29	228	228	228
-	Biaya Umum	(Rp/ha)		2.799.918	3.165.592	4.161.757	4.161.757	4.161.757	4.161.757

(Rp/kg) Total

(Rp/ha) Total



**PERJANJIAN KERJA SAMA  
ANTARA  
PT.GANDA BUANINDO DENGAN  
KOPERASI PETANI SAWIT RAKYAT MANGKE JAYA**



Pada hari ini Senin tanggal 16 bulan Nopember tahun dua ribu sembilan yang bertanda tangan dibawah ini :

PT.Ganda Buanindo dalam hal ini diwakili oleh Harry Budiono selaku Direktur PT.Ganda Buanindo bertindak untuk dan atas nama serta sah mewakili PT.GANDA BUANINDO berdasarkan akta/ Nomor yang dibuat oleh Notaris Tajib Rahardjo SH,NO 46 tanggal 24 September 1986 berkedudukan dan ber Kantor di Jalan Gelatik No.23 Pekanbaru selanjutnya disebut :

**PIHAK PERTAMA**

Koperasi Petani Sawit Rakyat Mangke Jaya dalam hal ini diwakili oleh Zamzitar,Hasbir dan M.Yulis masing-masing selaku Ketua dan Sekretaris dan Bendahara bertindak untuk dan atas nama serta sah mewakili Koperasi Petani Sawit Rakyat Mangke Jaya berdasarkan Anggaran dasar Koperasi sesuai dengan Akte No.14/BH/KDK41/I/IX/98 Tanggal 18 September 1998 selanjutnya disebut :

**PIHAK KEDUA**

Dengan ini kedua belah pihak telah sepakat untuk membuat dan menanda tangani Perjanjian Kerja sama dalam rangka Pembangunan, Pengelolaan, Pemeliharaan Perkebunan Kelapa sawit dan Pemasaran Tandan Buah Segar (TBS) melalui Pola Kemitraan dan Pendanaan berasal dari Kredit Investasi yang diusahakan oleh PT.GANDA BUANINDO UNTUK PEMBANGUNAN KEBUN Kelapa sawit para anggota pihak kedua di lokasi Desa Subarak,Kecamatan Gunung Sahilan,Kabupaten Kampar, dengan ketentuan-ketentuan dan syarat sebagai berikut :

**Pasal 1**

**LANDASAN KERJA SAMA**

Perjanjian kerja sama ini dilaksanakan oleh pihak pertama dan pihak kedua berdasarkan :

1. Surat permohonan dari Koperasi Petani Sawit Rakyat Mangke Jaya Nomor : 10/KPS/MJ/KGS/1998 tanggal 20 September 1998 tentang permohonan Kemitraan Pola KKPA.
2. Surat dari PT.GANDA BUANINDO No.28/GBI-PKU/Ext/IX/98 tanggal 25 September 1998 tentang bersedia menjadi Bapak Angkat.
3. Rekomendasi Bupati Kepala Daerah Tingkat II Kampar No.525/TP/IX/98/1031 tanggal 21 September 1998 tentang Pengolahan Lahan Koperasi Petani Sawit Rakyat Mangke Jaya Dusun Subarak Desa Gunung Sahilan.
4. Surat Rekomendasi Kepala Dinas Perkebunan Kabupaten Kampar nomor :525/Disbun.II/IV/2006/184 Tanggal 29 April 2006.



5. Surat Izin Prinsip dari Bupati Kampar nomor : 525/TP /IX/98/1031 Tanggal 24 September 1998 Tentang menyetujui Pembangunan Kebun Kelapa sawit
6. Surat Perjanjian Kerja sama antara Koperasi Petani Sawit Rakyat Mangke Jaya dengan PT.GANDA BUANINDO. Tanggal 23 Juni 1999
7. Perjanjian kerja sama melalui Notaris FRANSISKUS DJOENADI SH tanggal 20 Desember 2000.nomor 5747/Leg/2000



## Pasal 2

### MAKSUD DAN TUJUAN

1. Para Pihak sama-sama setuju mengadakan kerja sama untuk melaksanakan Pengelolaan Dana Kredit Investasi Pembangunan Kebun Kelapa Sawit dari Pihak Pertama Yang merupakan kredit para anggota pihak kedua dengan jumlah kredit dan bunga 16 % setelah disubsidi Pihak Pertama sebesar 2 %
2. Pihak Pertama dan Pihak Kedua berjanji menggunakan pinjaman tersebut diatas semata-mata untuk tujuan pembangunan dan pemeliharaan kebun kelapa sawit dilahan milik para anggota Pihak Kedua yang terletak di Desa Subarak Kecamatan Gunung Sahilan Kabupaten Kampar dengan luas keseluruhan kebun 300 Ha ( tiga ratus hektar).
3. Bentuk dalam perjanjian kerja sama ini meliputi :  
Masa Pembangunan Kebun
  1. Tahap Pembangunan Kebun Plasma
    - Land Clearing
    - Jalan,jembatan,gorong-gorong,parit dll
    - Pembibitan
    - Penanaman
    - Cover Crops / kacang-kacangan
  2. TBM 1,2 dan 3 jangka 36 bulan
    - Perawatan kebun ( Pemupukan, pemangkasan dll)
    - Perawatan jalan,jembatan
    - Perawatan gorong-gorong,parit
    - Pengendalian hama dan penyakit dan gulma
    - Penyisipan
  3. Selama masa tanaman menghasilkan
    - Perawatan kebun ( Pemupukan )
    - Perawatan jalan,jembatan
    - Perawatan gorong-gorong,parit
    - Pengendalian hama Penyakit dan gulma
    - Produksi Tanda Buah segar
    - Pemanenan Tandan Buah segar
    - Pemasaran tandan Buah segar
    - Pembinaan Administrasi, manajemen koperasi dan teknik pengelolaan perkebunan kelapa sawit
    - Angkutan tandan Buah Segar dari kebun plasma ke PKS Pihak Pertama
4. Pengembalian Kredit





### Pasal 3

#### JANGKA WAKTU KERJA SAMA

Jangka waktu perjanjian antara Pihak pertama dan Pihak Kedua berlaku dengan jangka waktu sampai tanaman berumur 25 tahun atau tanaman kebun kelapa sawit tidak menghasilkan Tandan Buah Segar (TBS) lagi.

### Pasal 4

#### HAK DAN KEWAJIBAN PIHAK PERTAMA

##### I. Hak Dan Kewajiban Pihak Pertama

###### 1. Hak Pihak Pertama

- a. Menerima surat Pengakuan Hutang dari Pihak Kedua untuk mengelola dana kredit dari pihak kedua untuk membangun kebun Pihak Kedua
- b. Menggunakan, mengelola dana pembangunan kebun milik anggota Pihak Kedua sebesar kredit yang disetujui oleh kedua belah pihak dan hanya digunakan untuk pekerjaan-pekerjaan seperti :
  - Biaya land clearing, pembibitan penanaman kelapa sawit, penanaman cover crops, pemeliharaan tahun 0 (nol) dan prasarana pada tahun 1 (pertama)
  - Biaya pemeliharaan tahun 1 (pertama) pada tahun ke 2 (dua)
  - Biaya pemeliharaan tahun ke 2 (kedua) pada tahun ke 3 (tiga)
  - Biaya pemeliharaan tahun 3 (ketiga) pada tahun ke 4 (empat)
- c. Menerima biaya tidak langsung (overhead cost) dari Pihak Kedua sebesar 10 % dari total biaya langsung selama masa pembangunan. Biaya langsung dan tidak langsung sudah termasuk dalam jumlah kredit yang diterima.
- d. Menerima kuasa dari Pihak Kedua untuk pemotongan atas bagian hasil penjualan TBS milik anggota Pihak Kedua untuk :
  1. Pembayaran angsuran kredit pokok dan bunga kepada Pihak Pertama yang besarnya maksimal 30 % dari Netto TBS Pihak Kedua
  2. Membiayai perawatan kebun dan biaya produksi yang besar biayanya ditetapkan dalam Rencana Kebutuhan Dana Operasional Pengelolaan Kebun Kelapa sawit Tahunan (RKDO) melalui rapat Koperasi yang dihadiri Dinas Instansi Pembina.
- e. Menerima biaya operasional sebesar maksimum 4 % dari hasil penjualan tandan Buah Segar kebun anggota Pihak Kedua yang dituangkan di dalam rencana Kebutuhan dana Operasional Pengelolaan Kebun Kelapa sawit Tahunan (RKDO).
- f. Menerima kuasa dari Pihak Kedua untuk membina dan mengawasi selama kegiatan pemeliharaan, pemanenan, pemupukan serta pemasaran tandan Buah segar Kebun Kelapa sawit milik anggota pihak kedua.

###### 2. Kewajiban Pihak Pertama

- a. Berkewajiban untuk membangun kebun kelapa sawit milik para anggota Pihak Kedua sesuai teknis perkebunan kelapa sawit seluas 300 Ha diatas lahan milik anggota Pihak Kedua, sekaligus penyelesaian sertifikasi kebun masing-masing 2 ha sebanyak 150 persil.
- b. Memberikan kesempatan kerja pertama kepada para anggota Pihak Kedua apabila membutuhkan tenaga kerja untuk pembangunan dan perawatan, panen,





- pemupukan, pengangkutan TBS, perawatan jalan kebun kelapa sawit dengan pembayaran upah minimum yang ditetapkan oleh pemerintah Propinsi Riau.
- c. Memberikan laporan pertanggung jawaban kemajuan pembangunan kebun kelapa sawit serta jumlah investasi pembangunan kebun kelapa sawit sampai dengan TBM 3.
  - d. Memberikan bimbingan dan latihan dibidang administrasi, teknis perkebunan kelapa sawit dan perkoperasian kepada Pihak Kedua
  - e. Bertanggung jawab atas keberhasilan pengelolaan dan memelihara kebun kelapa sawit milik anggota Pihak Kedua sesuai dengan teknis perkebunan
  - f. Menyerahkan sisa hasil penjualan tandan Buah segar (TBS) kepada para peserta anggota melalui Pihak Kedua setelah dikurangi dengan pemotongan-pemotongan sebagaimana yang tercantum dalam Pasal 5 ayat 1.1d,e dalam perjanjian ini dan sisa hasil penjualan TBS tersebut dibayar setiap bulannya paling lambat tanggal 15 (lima belas).
  - g. Menampung produksi TBS kebun anggota Pihak Kedua dan membayar harganya sesuai dengan harga yang ditetapkan oleh Tim Pengkajian dan Penetapan Harga Pembelian TBS Produksi Petani Disbun Propinsi Riau.
  - h. Menyimpan dana peremajaan kebun pihak kedua pada rekening khusus peremajaan yang besarnya akan ditentukan kemudian.
  - i. Menyerahkan kebun berumur 48 bulan setelah dinyatakan kelas A oleh Dinas Perkebunan.
  - j. Memberikan bimbingan dalam rangka penyusunan rencana Kebutuhan dana Operasional Pengelolaan Kebun Kelapa Sawit Tahunan (RKDO) dan bimbingan / teknis perawatan, pemanenan, pemupukan sesuai dengan teknis perkebunan.
  - k. Memberikan laporan pelaksanaan pengelolaan kebun kepada Pihak Kedua seperti hasil produksi penjualan, biaya perawatan, panen angkutan TBS, angsuran kredit dan hasil pendapatan petani setiap bulan kepada Pihak Kedua paling lambat tanggal 20 pada bulan berikutnya.
  - l. Menerima angsuran kredit dan bunga sesuai dengan jadwal yang dananya berasal dari pemotongan pembagian hasil penjualan TBS kepada Pihak Pertama
  - m. Mengangkut hasil produksi TBS dari kebun milik anggota Pihak Kedua ke PKS Pihak Pertama
  - n. Menyampaikan hasil evaluasi pelaksanaan RKO setiap triwulan dan tahunan kepada Pihak Kedua.
  - o. Menyimpan hasil produksi kebun sewaktu kebun diserahkan kepada pihak kedua di rekening khusus yang diperhitungkan pada saat konversi kebun.





## Pasal 5

### HAK DAN KEWAJIBAN PIHAK KEDUA

#### 1. Hak Dan Kewajiban Pihak Kedua :

##### 1. Hak Pihak Kedua :

- a. Apabila terjadi kelalaian teknis yang dilakukan oleh Pihak Pertama yang mengakibatkan gagal pengelolaan kebun maka Pihak Kedua berhak untuk meminta pertanggung jawaban kepada Pihak Pertama.
- b. Melaksanakan pengawasan pada setiap tahap pengelolaan kebun kelapa sawit milik anggota Pihak Kedua yang dilaksanakan oleh Pihak Pertama.
- c. Menerima hasil sisa penjualan TBS milik anggota Pihak Kedua dari pihak pertama paling lambat tang 15 setiap bulannya setelah dipotong kewajiban-kewajiban seperti tercantum dalam pasal 5 ayat 1.1d,e
- d. Menerima hasil evaluasi pelaksanaan RKO setiap triwulan dan tahun dari Pihak Pertama.
- e. Menerima kebun kelapa sawit milik para anggota Pihak Kedua seluas 300 Ha (tiga ratus Hektar) setelah segala kewajiban-kewajiban dinyatakan oleh pihak yang bawenang (baik Pihak Pertama, dinas pembina) lunas.
- f. Apabila ada kebutuhan tenaga kerja untuk mengelola kebun maka Pihak Kedua memperoleh kesempatan pertama dengan Pembayaran Upah Minimum Sektor Perkebunan yang ditetapkan oleh pemerintah Propinsi Riau.
- g. Menerima laporan pelaksanaan pengelolaan kebun dan Pihak Pertama seperti hasil produksi, penjualan, biaya perawatan panen, angkutan TBS, angsuran kredit dari hasil pendapatan petani setiap bulan kepada Pihak Kedua paling lambat tanggal 20 pada bulan berikutnya.
- h. Menerima bimbingan di bidang administrasi, teknis perkebunan kelapa sawit dan perkeroperasian dari Pihak Pertama.
- i. Melarang para anggota Pihak Kedua memindah tangankan seluruh barang jaminan yang digunakan kepada Pihak lain.
- j. Melarang para pemilik kebun anggota Pihak Kedua menjual TBS keluar PKS Pihak Pertama, dan apabila terjadi penjualan TBS keluar dari PKS pihak Pertama akan diproses melalui jalur hukum yang berlaku.

#### 2. Kewajiban Pihak Kedua

- a. Menyerahkan lahan anggota kepada Pihak Pertama seluas 300 Ha.
- b. Menyerahkan daftar nama dan alamat petani yang telah direvisi oleh Bupati Kampar kepada Pihak Pertama
- c. Menyerahkan pengakuan hutang antara petani dan Pihak Kedua kepada Pihak Pertama
- d. Memberikan kuasa pengelolaan dana kredit investasi kepada Pihak Pertama untuk pembangunan kebun kelapa sawit anggota Pihak Kedua.
- e. Memberi kuasa kepada Pihak Pertama untuk pemotongan atas bagian hasil penjualan TBS milik anggota Pihak Kedua untuk :
  - 1) Pembayaran angsuran kredit pokok dan bunga kepada Bank yang besarnya maksimal 30 % dari hasil Netto TBS kebun milik anggota Pihak Kedua melalui Pihak Pertama.





- 2) Membiayai perawatan kebun dan biaya produksi yang besar biayanya ditetapkan dalam Rencana Kebutuhan Dana Operasional Pengelolaan Kebun Kelapa Sawit Tahunan (RKDO)
- f. Menjual seluruh Tandan Buah Segar (TBS) selama perkebunan masih menghasilkan hanya kepada Pihak Pertama dengan harga yang berpedoman pada harga yang ditetapkan oleh Tim Pengkajian dan Penetapan Harga Pembelian TBS Produksi Petani Disbun Propinsi Riau
- g. Menyerahkan bagi hasil penjualan TBS kepada Pihak Kedua setelah dipotong segala kewajiban-kewajiban sebagaimana yang ditetapkan pada pasal 5 ayat 1.1.d,e dalam perjanjian ini.
- h. Menerima sertifikat kebun kelapa sawit Para Anggota dari Pihak Pertama setelah kredit dinyatakan lunas.

#### Pasal 6

#### PENGALIHAN KEBUN KEPADA PIHAK KEDUA

1. Pengalihan kebun kelapa sawit dari Pihak Pertama kepada Pihak Kedua/petani peserta diawali dengan penilaian fisik kebun yang dilaksanakan oleh tim teknis Dinas Perkebunan, dengan tata cara penilaian kebun mempedomani aturan teknis dari Direktorat Jenderal Perkebunan.
2. Pengalihan kebun kelapa sawit adalah pada saat tanaman mulai berproduksi yaitu tanaman berumur 4 (empat) tahun.
3. Pengalihan kebun kelapa sawit dari Pihak Pertama kepada Pihak Kedua disertai dengan penyerahan sertifikat tanah kebun yang kemudian disimpan di Pihak Pertama sebagai Jaminan kredit sampai dengan angsuran hutang Pihak Kedua lunas.
4. Pihak Kedua menyerahkan pengolahan kebun kepada Pihak Pertama dengan disertai Berita Acara Penyerahan.
5. Apabila pada saat tanaman kelapa sawit berumur 4 tahun standar fisik tidak terpenuhi, maka diambil langkah sbb:
  - a. Pengalihan diterima dan Pihak Pertama bersedia melaksanakan perbaikan kebun selama kebun memiliki standar teknis.
  - b. Dan atau akan tetap dialihkan kepada Pihak Kedua dengan ketentuan Pihak Pertama menanggung beban perbaikan kebun yang anggota diawali musyawarah dan mufakat kedua belah pihak dibawah bimbingan TP3 DI / TP3 DII Kabupten Kampar.





#### **Pasal 7**

#### **PENGELOLAAN HASIL**

Untuk pemasaran hasil kebun kelapa sawit milik Pihak Kedua maka Pihak Pertama akan menampung dan mengelola hasil kebun Pihak Kedua di PKS milik Pihak Pertama.

#### **Pasal 8**

#### **PENJUALAN HASIL KEBUN KELAPA SAWIT**

1. Pihak Pertama berkewajiban menampung produksi kebun kelapa sawit Pihak Kedua dan Pihak Kedua akan menjual seluruh hasil kebun kelapa sawit buah tandan buah segar (TBS) kepada Pihak Pertama.
2. Harga perkilogram TBS berdasarkan tahun tanam (umur tanaman).
3. Angkutan hasil kebun kelapa sawit (TBS) milik Pihak Kedua dari kebun sampai pabrik kelapa sawit milik Pihak Pertama menjadi tanggung jawab Pihak Pertama sampai Pihak Kedua mampu mengelola angkutan tersebut.

#### **Pasal 9**

#### **PEMUTUSAN HUBUNGAN KERJA**

1. Pasal-pasal dalam perjanjian kerjasama ini adalah saling mengikat dan oleh karenanya salah satu pihak tidak dapat memutuskan perjanjian kerjasama ini.
2. Pada prinsipnya segala perselisihan yang timbul sebagai akibat dari perjanjian kerjasama ini akan dilaksanakan secara musyawarah dan mufakat antara kedua pihak.
3. Apabila perselisihan tidak dapat diselesaikan maka kedua pihak sepakat menunjuk pemerintah Kab. Kampar atau instansi terkait yang berwenang sebagai penengah.
4. Apabila perselisihan tidak dapat diselesaikan melalui instansi terkait maka kedua belah pihak telah setuju dan sepakat menunjuk Kantor Pengadilan Negeri di Bangkinang.

#### **Pasal 10**

#### **FORSE MAJEUR**

1. Pihak Kedua tidak akan menuntut ganti rugi kepada Pihak Pertama apabila terjadi hal-hal yang luar biasa diluar kemampuan Pihak Pertama seperti gempa bumi, letusan gunung berapi, angin puyuh atau sesuatu gejala geologi atau meteorologi, kebakaran, perang, bencana perang atau sesuatu keadaan perang lainnya, pemberontakan, kerusuhan-kerusuhan penduduk, perbuatan teror kekacauan yang bersifat politik, huru hara, serangan hama yang tidak dapat diatasi akibat tidak tersedianya obat anti hama tersebut pada saat ini dan bencana alam lainnya yang tidak dapat dikuasai oleh manusia yang berakibat dapat memperlambat, menghambat dan mengagalkan kewajiban Pihak Pertama.
2. Apabila terjadi inflasi yang mengakibatkan kenaikan unit cost (eskalasi) dalam tahap pembangunan kebun plasma menjadi beban petani yang besarnya disepakati bersama antara Pihak Kedua, Pihak Pertama, Dinas terkait yang selanjutnya diajukan kepada Pihak Pertama.

9.





**Pasal 11**  
**PENUTUP**

1. Hal-hal yang sudah diatur dalam perjanjian terdahulu apabila ada bertentangan dengan isi perjanjian ini dinyatakan tidak berlaku lagi sejak ditandatanganinya perjanjian ini.
2. Hal-hal yang belum diatur dan apabila ada perubahan dalam surat perjanjian ini akan ditentukan kemudian atas persetujuan kedua belah pihak dalam perjanjian tambahan yang merupakan satu kesatuan yang mengikat kedua belah pihak
3. Surat perjanjian ini dibuat rangkap 2 (dua) yang ditandatangani oleh Kedua Pihak, 2 (dua) lembar di antaranya dibubuhi materai secukupnya yang masing-masing mempunyai kekuatan hukum yang sama. Lembar pertama untuk pihak Kedua sedangkan lembar kedua untuk Pihak Pertama

**PIHAK KEDUA**

**Koperasi Petani Sawit Rakyat  
Mangke Jaya**



Lamzibar  
Ketua

Hasbir  
Sekretaris

**PIHAK PERTAMA**  
**PT. Ganda Buanindo**



M. Yulis  
Bendahara

Harry Budiono  
Direktur

**Saksi-saksi :**

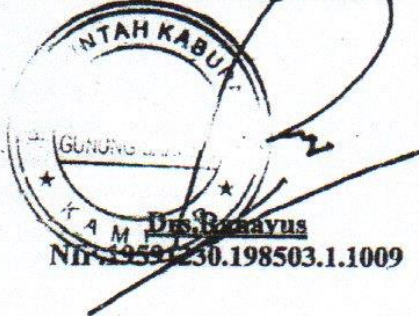
Drs. Imansyah  
Humas PT. Ganda Buanindo

Ir. Nugroho AS.  
Senior Ass. Lapangan

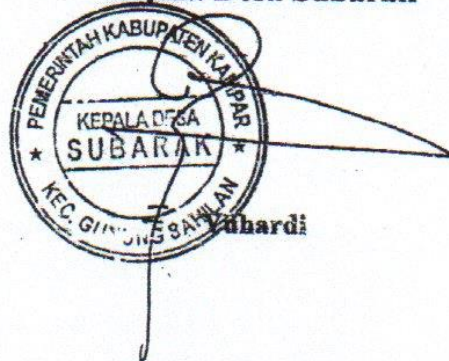


Diketahui Oleh :

Camat Gunung Sahilan



Kepala Desa Subarak



Diketahui Oleh :

Kepala Dinas Perkebunan  
Kab. Kampar



Kepala Dinas Koperasi Dan UKM  
Kab. Kampar



Ditandatangani dan didaftarkan dalam register  
tertentu dibawah Nomor: 09/WK/III-2010  
oleh saya, ASHELFINE, Sarjana Hukum,  
Magister Hukum, Notaris di Pekanbaru. ....

Pekanbaru, 24 Maret 2010

